



**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE JETTE**

tél:02/423.13.92
fax:02/423.13.97
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Commission de concertation
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

Madame, Monsieur,

En application de l'Arrêté du 29 juin 1992, relatif aux Commissions de concertation, j'ai l'honneur de vous inviter à assister à la réunion de la Commission de concertation, qui aura lieu **le vendredi 27 janvier 2012, à 09:00**, en la salle du Collège (bureau n° 220) qui se situe **au niveau 2B de l'administration communale sise chaussée de Wemmel n° 100 à 1090 Jette.**

ORDRE DU JOUR.

09h00: Approbation du procès-verbal de la réunion du 16.12.2011.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 1) 09:20: J.9083 - **Monsieur et Madame TONGLET - GUILMIN :**
Permis d'urbanisme : Création d'une terrasse sur la toiture plate existante et pose d'un escalier extérieur pour son accès,
Chaussée de Jette 479.
Zone de forte mixité du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte du PPAS n° 8.04 du quartier Albert approuvé par l'A.G. du 21.01.1999;
Application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).
Enquête publique du 05/01/2012 au 19/01/2012

- 2) 09:35: J.9110 - **Monsieur et Madame GULTEKIN - TANRIVERDI :**
Permis d'urbanisme : Changement de destination d'un logement en bureaux,
Avenue Charles Woeste 149.
Zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Espace public qui relie les quartiers et de caractère résidentiel du PPAS n° 8.05 du quartier Albert (A.G. du 25.02.1999);
Application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement).
Enquête publique du 05/01/2012 au 19/01/2012

- 3) 09:50: **J.9128 - Monsieur et Madame NAUTS - HENNICO :**
Permis d'urbanisme : Modification de la toiture d'une maison unifamiliale,
Rue Esseghem 76.
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).
Enquête publique du 05/01/2012 au 19/01/2012

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation en date du 16.12.2011:

- 4) 10:05: **J.9097 - Croix-Rouge de Belgique c/o Madame SONDAG :**
Permis d'urbanisme : Changement d'affectation d'une ancienne maison de retraite en centre pour demandeurs d'asile pouvant accueillir 100 personnes,
Rue Fernande Volral 37.
Zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Zone de construction en ordre continu (à destination résidentielle) du PPAS de la Vallée du Molenbeek (A.R. du 09.11.1964);
Application de l'art. 147 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements);
Application de la prescription générale 0.7. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone).
Enquête publique du 24/11/2011 au 08/12/2011

Avant-projet

- 5) 10:20: **Madame VANDERZYPEN Solange :**
Construction d'un étage supplémentaire en vue d'y aménager un penthouse,
Rue Pierre Timmermans 5.
Zone d'habitation et liseré de noyau commercial le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Zone d'habitation et commerce du PPAS n° 7.03 du quartier du Miroir (Centre) (A.E. du 19.12.1991).

Le Président,

P. LEROY

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.irisnet.be) dans le courant de la semaine qui suit la commission.