

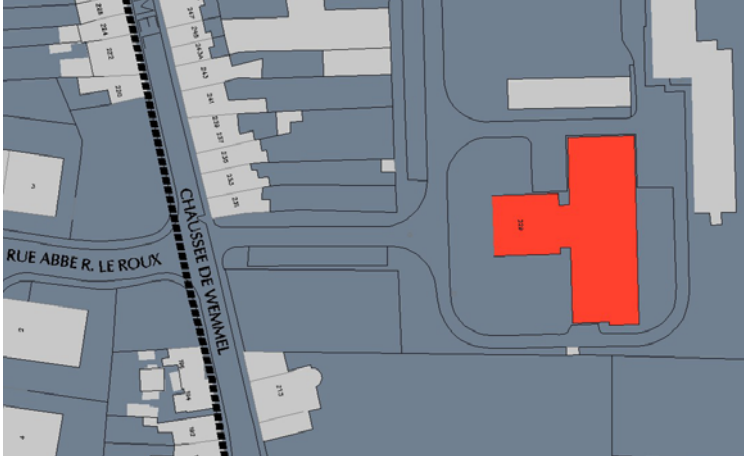


**SITUATION ACTUELLE – BESTAANDE TOESTAND**

<b>Région de Bruxelles-Capitale Brussels Hoofdstedelijk Gewest</b>	<b>Contrat de Quartier Reine Astrid Wijkcontract Koningin Astrid</b>	<b>Commune de Jette Gemeente Jette</b>
Chaussée de Wemmel, 229 Wemmelsesteenweg, 229	1.2	Volet 1 / Luik 1 Prioritaire / Voorrang
		<p><b>Situation existante / Bestaande situatie</b> Partie du complexe du CPAS située en intérieur d'îlot. Deel van het complex van het OCMW gelegen binnen een huizenblok</p>
		<p><b>Occupation / Bezetting</b> Site Magritte / CHU Brugmann, appelé à déménager. Site Magritte / Brugmann UVC, dat verhuisd gaat worden.</p>
		<p><b>Etat / Staat</b> Bon état, construit en 1973. Goede stand, in 1973 gebouwd</p>
		<p><b>Superficie parcelle / Oppervl. perceel</b>  (2750 m<sup>2</sup>)</p>
		<p><b>Superficie au sol bâtiment / Oppervl. grondbezetting</b>  1.070 m<sup>2</sup></p>
		<p><b>Gabarit / Gabariet</b>  R+3 / G+3</p>
		<p><b>Propriétaire / Eigenaar</b>  CPAS Jette / OCMW Jette</p>
		<p><b>Parcelle cadastrale / Kadastraal perceel</b></p>
		<p><b>Remarques éventuelles / Eventuele opmerkingen</b>  -</p>



**DÉTAILS ET NATURE DE L'OPÉRATION ENVISAGÉE**  
**DETAILS EN AARD VAN DE OVERWOGEN VERRICHTING**

<b>Région de Bruxelles-Capitale</b> <b>Brussels Hoofdstedelijk Gewest</b>	<b>Contrat de Quartier</b> <b>Reine Astrid</b> <b>Wijkcontract</b> <b>Koningin Astrid</b>	<b>Commune de Jette</b> <b>Gemeente Jette</b>	
Chaussée de Wemmel, 229 Wemmelsesteenweg, 229	1.2	Volet 1 / Luik 1 Prioritaire / Voorrang	
<b>Descriptif / Beschrijving</b>	<p>Le site du CHU sera converti en logement pour les trois étages supérieurs. Le rez est à usage de crèche et bureaux CPAS, hors CdQ.</p> <p>De site van het UVC zal in huisvesting omgezet wat betreft de drie boven verdiepingen. De benedenverdieping is bestemd voor een crèche en kantoren van het OCMW, buiten WC.</p>		
<b>Type de projet / Type project</b> Rénovation / Vernieuwing			
<b>Affectation / Bestemming</b> 36 logements / woningen			
<b>Rez / Gelijkvloers</b> (équipement/voorz. 1.070 m <sup>2</sup> )			
+1			1.070 m <sup>2</sup>
+2			1.070 m <sup>2</sup>
+3			1.070 m <sup>2</sup>
<b>Intervenants financiers / Financiële tussenkomst</b> Région, Commune / Gewest, Gemeente + BELIRIS			
<b>Partenaires privés / Privé partners</b>	Non / Neen		
<b>Estimation financière globale</b> <b>Globale financiële raming</b>	<b>3.884.100 €</b>		



**BUDGÉTISATION DE L'INTERVENTION  
BUDGETTERING VAN DE TUSSENKOMST**

Région de Bruxelles-Capitale Brussels Hoofdstedelijk Gewest		Contrat de Quartier Reine Astrid Wijkcontract Koningin Astrid		Commune de Jette Gemeente Jette		
Chaussée de Wemmel, 229 Wemmelsesteenweg, 229		1.2		Volet 1 Luik 1 Prioritaire Voorrang		
<b>ACHATS / AANKOOP</b>	M2	PU/PE.	/m <sup>2</sup>	TOTAL/TOTAAL	Commentaires/commentaren	
TERRAIN/TERREIN	1070	0,00 €		0,00 €	Terrain appartenant au CPAS	
BATISSE / GEBOUW	0				Terrein eigendom van OCMW	
Enreg.(%) Registratie	15%	0,00 €		0,00 €		
<b>TOTAL ACHATS / TOTAAL AANKOOP</b>		<b>0,00 €</b>	<b>/m2</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>TRAVAUX / WERKEN</b>	M2	PU/PE.	/m <sup>2</sup>	TOTAL/TOTAAL	Commentaires/commentaren	
CONSTR/NIEUWBOUW	3210	956,37 €		3.069.949,42 €	réhabilitation	
TVA (%) BTW	12%	114,76 €		368.393,93 €	3 niveaux de logement	
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		1.071,13 €		3.438.343,34 €		
HONORAIRES/ERELONEN	12%	114,76 €		368.393,93 €	renovatie	
TVA (%) BTW	21%	24,10 €		77.362,73 €	3 verdiepingen woningen	
HONOR. TVAC/EREL. MET BTW		138,87 €		445.756,66 €		
<b>TOTAL TRAVAUX / TOTAAL WERKEN</b>		<b>1.210,00 €</b>	<b>/m2</b>	<b>3.884.100,00 €</b>		
<b>INVESTISSEMENT TOTAL</b>						
<b>TOTALE INVESTERINGEN</b>					<b>3.884.100,00 €</b>	
<b>AFFECTATION - SURFACES</b>		LOGEMENTS		ÉQUIPEMENTS		
<b>BESTEMMING - OPPER.</b>		WONINGEN		UITRUSTINGEN		
%		100%		0%		
surfaces /oppervl. M2		0		0		
<b>RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS / ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN</b>						
	%	RÉGION/GEWEST	%	COMMUNE/GEM	%	BELIRIS
ACHATS/AANKOOP		0,00 €		0,00 €	0%	0,00 €
TRAVAUX/WERKEN	12,44%	483.190,00 €	7,10%	275.910,00 €	80,50%	3.125.000,00 €
<b>TOTAL /TOTAAL</b>	<b>12,4%</b>	<b>483.190,00 €</b>	<b>7,1%</b>	<b>275.910,00 €</b>	<b>80,5%</b>	<b>3.125.000,00 €</b>
	0	exemple Surf/type		Nombre		surf tot logement
	0	Oppervl./type		Aantal		Totale oppervl. woningen
<b>appart 1 ch / k</b>		<b>76</b>	<b>m2</b>	<b>27</b>	<b>Pce</b>	<b>2.040</b>
<b>appart 2-3 ch / k</b>		<b>98</b>	<b>m2</b>	<b>12</b>	<b>Pce</b>	<b>1.170</b>