

WIJKCONTRACT

Object :PV VAN DE EERSTE ALGEMENE VERGADERING van 22 maart 2006.

De lijst van de aanwezige inwoners en verenigingen staat in bijlage.

De Heer Burgemeester stelt de vertegenwoordigers van de gemeente en de voorzitter van het OCMW, Mevrouw Francq, voor . Hij stelt ook de Juffrouwen Mati Paryski en Sophie Holemans van het studie bureau COOPARCH en de verschillende verenigingen voor.

Mevrouw Véronique Verhulst, die zorgt voor de coördinatie tussen de verschillende tussenkomende partijen in het wijksverwaarderingsprogramma, stelt het wijkcontract voor.

Omschrijving.

Het gaat hier om op grote schaal te investeren in een bepaalde wijk, door tegelijk in te grijpen op het woningbestand, de openbare ruimte en het sociale leven van de wijk. Thans zijn deze contracten uitgegroeid tot het belangrijkste instrument voor de stedelijke vernieuwing in Brussel.

Deze herwaarderingsprogramma's zijn een initiatief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die in partnerschap met de gemeenten uitgevoerd worden in de verschillende kwetsbare wijken.

Binnen die programma's worden verschillende projecten in eenzelfde wijk voorzien, die moeten gerealiseerd worden binnen een termijn van vier jaar (met de mogelijkheid tot het verlengen van twee jaar om de laatste werken uit te voeren).

Perimeters.

De wijken die van de gewestelijke subsidies mogen genieten in de kader van het herwaarderingsprogramma moeten in de RVOHR zone zitten.

De RVOHR zone (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van Huisvesting en Stadsvernieuwing) werd door het gewest gedefinieerd in 2002, deze werd gebaseerd op een universitaire studie van de desbetreffende wijken in moeilijkheden.

De gemeente heeft gekozen tot het overtekenen van de begrenzingen van de wijk op die RVOHR. Deze perimeter word definitief na goedkeuring van de regering (eind 2006). De twee zones werden « Carton de Wiart » en « Hart van Jette » genoemd.

Projecten

De verschillende mogelijke ondernemingen bestaan uit:

- het renoveren van bestaande woningen en het creëren van nieuwe woningen (wat is er mogelijk te doen met deze of dit verlaten gebouw, wat mogen wij voorstellen als type woning op deze stadskanker, hoe is het mogelijk de niet bezette verdiepingen boven handelszaken terug bewoonbaar te maken en op te frissen...)
- de herinrichting van de openbare ruimten
- het creëren of het versterken van wijkinfrastructuren en – voorzieningen, dewelke sportief, cultureel of andere zouden zijn.
- de oprichting van sociale en participerende ondernemingen.

Na negen maanden met de hulp van het aangewezen studiebureau om het programma uit te werken, beschikt de gemeente over vier jaar om de projecten uit te werken.

Financiële middelen.

Het Gewest houdt vandaag een subsidie van 9 miljoen euro in bewaring om de projecten van het wijkcontract te financieren tot 90%. De gemeente zal het resterende bedrag ten hare laatste nemen.

De Beliris coöperatie (tussen de federale staat en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest) voegt aan dit bedrag de som van 3,125 miljoen euro toe.

Dus een budget van 13.125 miljoenen om de wijk te vernieuwen.

Daarenboven genieten alle inwoners binnen de perimeters van het wijkcontract van verhoogde premies voor woningrenovatie en gevelverfraaiing. Eveneens is het mogelijk, in bepaalde zones, een verlaging van de registratierechten te bekomen voor de aankoop van een woning.

De tussenkomende partijen.

Eén van de originele elementen van het herwaarderingsbeleid van de wijken is dat het voorziet in een omvangrijke overlegprocedure met de inwoners.

Deze procedure begint met de Algemene Vergadering die een gelegenheid tot informatie, interpellatie en discussie vormt tussen de wijkbewoners, de Gemeente, het Gewest en de verschillende operatoren die het programma uitvoeren. Er zullen nog twee vergaderingen plaatsvinden dit jaar, en drie per jaar gedurende de vier jaren van het wijkcontract.

Voor de bewoners die een meer betrokken inspraak wensen is het mogelijk deel te nemen aan de « Plaatselijke Commissie voor Geïntegreerde Ontwikkeling » (PCGO) tijdens dewelke de inwoners van de betreffende wijken hun advies geven over het opstellen van het actieprogramma en op zijn uitvoering.

De leden van de PCGO zijn de vertegenwoordigers van de bewoners, ze worden regelmatig op de hoogte gebracht van de ontwikkeling van het programma en later van de projecten. Ze onderhandelen met de lokale politiek, ze geven hun advies welke aan het college van Burgemeester en schepenen wordt overgebracht na elke vergadering. Ze hebben een belangrijke rol als tussenpersoon bij de inwoners, om de ontwikkeling van de projecten over te brengen en bij de PCGO om de reacties van de bewoners over te brengen.

De PCGO bestaat uit :

- drie afgevaardigden van de gemeente,
- minstens acht vertegenwoordigers van de inwoners van de wijk (via de PCGO),
- een vertegenwoordiger van de Plaatselijke Opdracht (OOTB): Jeffrey Matthijs,
- een vertegenwoordigster van het Netwerk Wonen: Marie-Claire Migerode,
- vertegenwoordigers van het verenigingsleven,
- een vertegenwoordiger van het OCMW, mevrouw Francq
- twee Gewestelijke afgevaardigden, verontschuldigd bij deze eerste algemene vergadering,
- vertegenwoordigers uit de administratie van de Franse en de Vlaamse Gemeenschapscommissies, Wies Gespers,
- De studiebureau COOPARCH tijdens de herwaarderingsopstellingsfase .

(Het bureau werd door het college van Burgemeester en Schepenen in zijn zitting van dinsdag 14 maart 2006 aangeduid).

Met dit PCGO is het de bedoeling om tot een herwaardering van onze wijk te bekomen die het resultaat is van een echte uitwisseling tussen de verschillende betrokken partijen.

Het woord wordt gegeven aan het studiebureau COOPARCH om zijn taak voor te stellen.

Juffrouw Matti Paryski stelt het studiebureau, de ploeg en zijn verschillende wijkcontractervaringen in Brussel voor.

Het studiebureau wordt de projectschepper. Het programma voorziet een budget en definieert wat er gedaan zal worden. Niettemin is het niet mogelijk om in detail te weten hoe het gerealiseerd zal worden. Voor elke werking zullen er andere ontwerpers aangenomen worden na de goedkeuring van de regering.

De uitwerking van het programma zal zich als volgt afspelen :

- luisterend en werkend met de hoofdrolspelers van de wijk (gemeente, verenigingen, inwoners, handelaars,...),
- zich aan de strikte regels van het gewest houden,
- rekening houdend met de prioriteiten van de gemeente,
- gebruik makend van de deskundigheid van het studiebureau.

Ter herinnering, het gaat over een beetje meer dan 13 miljoenen publiek euro's voor een vier jaar durend project, gericht vooral op het plaatsen van: woningsoperaties (deel 1,2 en 3), renovatie en inrichting van openbare ruimten (openbaar wegennet, pleinen, voetpaden, verlichting,...) (deel 4), het creëren van kleine voorzieningen in de nabijheid (deel 5a) en de sociale samenhangende projecten die de hierbovengenoemde projecten begeleiden (deel 5b).

Men brengt ter herinnering dat de bewoners kunnen genieten van verhoogde premies voor renovatie en gevelverfraaiing.

Het studieverloop wordt teruggebracht van maart tot en met oktober 2006. Het verdeelt zich in drie fases:

- de inzet van de wijk begrijpen, zijn werking, de problemen, de geschiktheden,
- de mogelijkheden doorzoeken en de verschillende opties becijferen,
- een keuze maken, en tot een programma bekomen dat stand houdt, dat het budget, de inwoners en het gemeenteadvies en de regels van het gewest respecteert .

Tijdens deze fasen worden de bewoners raadgepleegd via de AV en de PCGO.

Het laatste voorstel wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen waarbij eventueel enkele wijzigingen aangebracht worden.

Het dossier wordt dan aan de regering voorgelegd ter goedkeuring.

De begrotingen zijn vrijgegeven en het programma mag beginnen in januari 2007.

Het studiebureau gaat, in de volgende dagen, gegevens verzamelen, verenigingen en para-gewestelijke organisaties ontmoeten, de wijk bezoeken, werkgroepen vormen voor verschillende thema's (woning, openbare ruimten, sociale cohesie, leefmilieu en « blijvende ontwikkeling »)...

Deze hoopt dat de verenigingen gaan meewerken om hem te helpen in de uitwerking van de bestaande toestand en om te zien hoe beter te kunnen bijdragen tot de sociale cohesie van de wijk.

Het woord wordt aan de inwoners gegeven.

Het aantal verenigingen in de wijk is zo klein dat de inwoners zich afvragen hoe ze zelf kunnen bemiddelen. Door mede deel te nemen aan de PCGO is dit de enige manier om zich te kunnen manifesteren?

De Burgemeester antwoordt dat het mogelijk is aan de Algemene Vergaderingen en aan de PCGO deel te nemen. Hij voegt eraan toe dat, om de in werking zetting van het Gemeentelijk Mobiliteitsplan heeft de gemeente een aantal concertaties met de bewoners samengesteld en dat het goed heeft gefunctioneerd. Dat we voor het MGP van een geconcentreerde plan mogen spreken.

Juffrouw Paryski zegt ook dat het studie bureau werkgroepen gaat organiseren met verschillende thema's, dat de bewoners gaan worden uitgenodigd.

De verenigingen die interesse hebben mogen ook deelnemen aan de werkgroepen en projecten voorstellen. Als deze projecten zich inschrijven in de kader van het herwaarderingprogramma, gaat de desbetreffende vereniging gaat mogen subsidies krijgen voor deze nauwkeurige taak.

De sociale projecten moeten zich in de vier jaren van het wijkcontract afspelen. Daarna moeten we er voor zorgen dat deze geen meer kosten veroorzaken, ofwel door die af te lossen, ofwel door die te beëindigen, ofwel door nieuwe subsidies te bekomen.

De bewoners vragen of het mogelijk is van de begrenzing te kunnen overlopen als men problemen ontmoet buiten de grens.

Juffrouw Paryski antwoordt dat het niet mogelijk is aan de perimeter af te wijken, de limiet van de RVOHR is onontkoombaar.

De Heer Burgemeester meldt dat de meerderheid van de straten al werden gerenoveerd in beide wijken maar dat plaatselijke inrichtingen noodzakelijk zijn. Hij voegt er nog aan toe dat, voor de renovatie van het Cardinal Mercierplein, de gemeente van een andere subsidie van Beliris beschikt, totaal onafhankelijk van die van het wijkcontract.

De problematiek van lijn 10 wordt ter sprake gebracht. De Heer Burgemeester antwoordt dat de resultaten van de lopende studie maar pas op het einde van dit jaar bereikbaar gaan zijn, het gaat dus niet mogelijk zijn deze in het programma die in oktober klaar moet zijn in aanmerking te brengen.

Het wordt aan de bewoners voorgesteld hun Kandidatuur in te vullen om lid van de PCGO te worden.

Vijf inwoners van de wijk Carton de Wiart en drie van de wijk Hart van de Jette zijn kandidaten. Boven deze twee bewoners die deel wouden nemen aan de PCGO maar niet aan de AV konden komen zijn de bovenvermeldende bewoners door de Algemene Vergadering als lid van de Plaatselijke Commissie voor Geïntegreerde Ontwikkeling opgenomen.