



**SITUATION ACTUELLE – BESTAANDE TOESTAND**

Région de Bruxelles-Capitale Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Contrat de Quartier Reine Astrid Wijkcontract Koningin Astrid	Commune de Jette Gemeente Jette
Angle Wemmel – Eglise-St-Pierre / Hoek Wemmel St-Pieterskerk	1.1	Volet 1 / Luik 1 Prioritaire / Voorrang
		<i>Situation existante / Bestaande situatie</i> Immeuble d'angle à reconstruire. Weer op te bouwen flatgebouw van hoek
		<i>Occupation / Bezetting</i> Libre / Vrij
		<i>Etat / Staat</i> Terrain / terrein
		<i>Superficie parcelle / Oppervl. perceel</i> - m ²
		<i>Superficie au sol bâtiment / Oppervl. grondbezetting</i> 91,25 m ²
		<i>Gabarit / Gabariet</i> R+3+ / G+3
		<i>Propriétaire / Eigenaar</i> Commune / Gemeente
		<i>Parcelle cadastrale / Kadastraal perceel</i>
		<i>Remarques éventuelles / Eventuele opmerkingen</i> L'architecte est déjà désigné dans le cadre de la procédure « immeuble isolé » De architect is reeds aangeweisd, in het kader van procedure “renovatie van geïsoleerde flatgebouwen”



DÉTAILS ET NATURE DE L'OPÉRATION ENVISAGÉE
DETAILS EN AARD VAN DE OVERWOGEN VERRICHTING

Région de Bruxelles-Capitale Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Contrat de Quartier Reine Astrid Wijkcontract Koningin Astrid	Commune de Jette Gemeente Jette
Angle Wemmel – Eglise-St-Pierre / Hoek Wemmel St-Pieterskerk	1.1	Volet 1 / Luik 1 Prioritaire / Voorrang
Descriptif / Beschrijving	<p>L'ensemble situé à l'angle Eglise St-Pierre / Wemmel, devait être rénové dans le cadre de la procédure « immeuble isolé ». L'immeuble d'angle proprement-dit sera reconstruit dans le cadre du CdQ, sa réhabilitation n'étant plus envisageable (augmentation de la taille du projet et des coûts).</p> <p>Het geheel gelegen op de hoek Kerk St-Pieter/Wemmel, moest in verband met de procedure "geïsoleerd flatgebouw" vernieuwd worden De hoek zal weer opbouwt in verband met WC zijn, aangezien zijn rehabilitatie niet meer denkbaar is (toename van de omvang van het project en de kosten).</p>	
Type de projet / Type project Construction / Gebouw		
Affectation / Bestemming 4 logements / woningen		
Rez / Gelijkvloers 73 m ²		
+1 73 m ²		
+2 73 m ²		
+3 73 m ²		
+4 73 m ²		
Intervenants financiers / Financiële tussenkomst Région, Commune / Gewest, Gemeente		
Partenaires privés / Privé partners Non / Neen		
Estimation financière globale Globale financiële raming		



**BUDGÉTISATION DE L'INTERVENTION
BUDGETTERING VAN DE TUSSENKOMST**

Région de Bruxelles-Capitale Brussels Hoofdstedelijk Gewest		Contrat de Quartier Reine Astrid Wijkcontract Koningin Astrid		Commune de Jette Gemeente Jette	
Angle Wemmel – Eglise-St-Pierre / Hoek Wemmel St-Pieterskerk		1.2		Volet 1 Luik 1 Prioritaire Voorrang	
ACHATS / AANKOOP	M2	PU/PE.	/m ²	TOTAL/TOTAAL	Commentaires/commentaren
TERRAIN/TERREIN	0			0,00 €	Terrain appartenant à la Commune
BATISSE / GEBOUW	0				Terrein eigendom van de Gemeente
Enreg.(%) Registratie	15%			0,00 €	
TOTAL ACHATS / TOTAAL AANKOOP			/m²	0,00 €	
TRAVAUX / WERKEN	M2	PU/PE.	/m ²	TOTAL/TOTAAL	Commentaires/commentaren
CONSTR/NIEUWBOUW	365	1.299,27 €		474.233,32 €	construction
TVA (%) BTW	12%	155,91 €		56.908,00 €	4 niveaux de logement
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		1.455,18 €		531.141,32 €	
HONORAIRES/ERELONEN	12%	155,91 €		56.908,00 €	constructie
TVA (%) BTW	21%	32,74 €		11.950,68 €	4 verdiepingen woningen
HONOR. TVAC/EREL. MET BTW		188,65 €		68.858,68 €	
TOTAL TRAVAUX / TOTAAL WERKEN		1.643,84 €	/m²	600.000,00 €	
INVESTISSEMENT TOTAL					
TOTALE INVESTERINGEN					600.000,00 €
AFFECTATION - SURFACES		LOGEMENTS		ÉQUIPEMENTS	
BESTEMMING - OPPER.		WONINGEN		UITRUSTINGEN	
%		100%		0%	
surfaces /oppervl. M2		1.299		0	
RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS / ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN					
	%	RÉGION/GEWEST	%	COMMUNE/GEM	PRIVE
ACHATS/AANKOOP		0,00 €		0,00 €	0,00 €
TRAVAUX/WERKEN	90%	540.000,00 €	10%	60.000,00 €	0,00 €
TOTAL /TOTAAL	90%	540.000,00 €	10%	60.000,00 €	0,00 €
0		exemple Surf/type		Nombre	surf tot logement
0		Oppervl./type		Aantal	Totale oppervl. woningen
appart 3 ch / k		73,00	m²	5	Pce
					365