



Gemeente
Jette



Leefomgeving

Wijkcontract

vergadering met de bewoners van de Werriestraat

21 januari 2010

Aanwezigen: Jean-Louis Pirottin (Schepen Openbare Ruimte), Christine Gallez (Schepen Mobiliteit), Dieter Hoefs (studiebureau Meso), Véronique Verhulst en Inge Bongaerts (Wijkcontract), de bewoners

Agenda:

- 1. Welkomstwoord en voorstelling van de aanwezigen door de schepen van Openbare Ruimte.
Context: werken uitgevoerd in het kader van het Wijkcontract, budget en luik participatie**
- 2. Voorstelling van de huidige situatie en mogelijke herinrichting door het studiebureau MESO**
- 3. Opmerkingen van de bewoners en vastleggen van de prioriteiten**
- 4. Vervolg**

1. Welkomstwoord, voorstelling en context

Mijnheer Pirottin, schepen van Openbare Ruimte wenst iedereen welkom en stelt het Wijkcontractteam en het studiebureau Meso voor. Hij overloopt de projecten van het Wijkcontract met betrekking tot de herinrichting van de openbare ruimte: de volledige heraanleg van de Vlamingen- en Walenstraat, een gedeeltelijke heraanleg van de Odon Warlandlaan en de Werriestraat.

De heraanleg van de Werriestraat (van het Laneauplein tot aan de Wemmelsesteenweg) wordt gefinancierd door het Wijkcontract voor een bedrag van 400.000 euro. De gemeente zal twee andere grote projecten uitvoeren met steun van het Gewest: de heraanleg van de Woestelaan (werken in 2011) en het Kardinaal Mercierplein (stedenbouwkundige vergunning afgeleverd). Bewonersparticipatie is erg belangrijk in de projecten die het Wijkcontract lanceert.

Véronique Verhulst legt het verloop van de vergadering uit en onderstreept het feit dat de bewoners de gelegenheid krijgen om hun mening te geven tijdens twee vergaderingen en tijdens het openbaar onderzoek. De werken moeten aanbesteed zijn voor 17 december 2010.

2. Voorstelling van mogelijke herinrichting door Meso

Meso stelt de huidige situatie voor:

Het gedeelte van de Werriestraat dat wordt heraangelegd (van het Laneauplein tot aan de Wemmelsesteenweg) is 160m lang. De breedte tussen de gevels is 15 m, de weg is 9m breed en de stoep 3m. De stoep rond het Laneauplein werd aangelegd in betontegels van 30/30.

De straat telt 32 bomen (van de 45 oorspronkelijk geplante bomen) en 45 reglementaire parkeerplaatsen.

Voorstel:

Zie voorstelling van het studiebureau in powerpoint in bijlage.

Het eerste deel van de straat werd nog niet zo lang geleden heraangelegd. De gemeente heeft het einde van de werken aan het oude gemeentehuis afgewacht om de heraanleg van het tweede deel aan te vatten.

Aan het studiebureau werd gevraagd om een heraanleg voor te stellen die het profiel van het eerste deel respecteert: stoep met dezelfde breedte, zelfde type van weg. De Werriestraat is een zone 50 (50km/u) die het mogelijk maakt om het centrum van Jette in de twee richtingen te doorkruisen, het is dus niet mogelijk om een zone 30 of woonerf aan te leggen.

De keuze van de materialen voor een zone 50 is standaard: betontegels 20/20 (opgelegd door het Gewest) voor de stoep, asfalt voor de weg.

Het project verloopt in continuïteit met het eerste deel van de Werriestraat waar de bomen in de straat werden ingeplant en ritme brengen in de parkeerplaatsen. 20 bomen worden voorzien. Deze zijn van een ander formaat (groter dan de huidige bomen).

De bomen brengen niet enkel ritme in de parkeerplaatsen, maar geven ook meer allure aan de straat en garanderen een maximum aan licht voor de bewoners. Bovendien krijgen de bomen de plaats om zich te ontwikkelen.

Het enige nadeel is het verlies van 5 parkeerplaatsen.

De gemeente heeft gevraagd om het Laneauplein op te frissen. Dit plein werd nog niet zolang geleden heraangelegd, maar er doen zich enkele problemen voor. De bomen staan te dicht bij de straat en zijn nogal beschadigd, de verlichting is niet aangepast. Het studiebureau stelt voor om andere bomen of andere verticale elementen te plaatsen, verder van het kruispunt om meer volume aan het plein te geven, om ledlampen (milieuvriendelijker) te gebruiken voor de openbare verlichting, en om – als de bewoners het wensen – stadsmeubilair (bank, beeldhouwwerk...) te voorzien. Zie de referentiebeelden met betrekking tot vergroening, openbare verlichting en stadsmeubilair in bijlage .

Dit gezegd zijnde, het huidige voorstel is niet definitief en dient als basis voor het voorontwerp en het uiteindelijke ontwerp. De inbreng van de bewoners om er een goed ontwerp van te maken is essentieel.

3. Opmerkingen van de bewoners

- **Straat in eenrichtingsverkeer:
Waarom wordt er geen eenrichtingsverkeer in de straat voorzien?**

Mijnheer Pirottin: Eenrichtingsverkeer heeft enkel zin als je het verkeer wil verminderen. Hier gaat het om een verbindingsweg die de twee delen van Jette (het noorden en het zuiden) met elkaar verbindt en die een enorm verloop kent.

Mevrouw Gallez: Volgens een telling uitgevoerd in 2004, nemen 's morgens 300 voertuigen de richting naar de Wemmelsesteenweg en 200 de tegenovergestelde richting. Daarentegen nemen 's avonds 400 voertuigen de tegenovergestelde richting (van de Wemmelse steenweg) en 200 de richting naar de Wemmelse steenweg. Dit betekent dat beide richtingen gebruikt worden en dat elke richting, weliswaar op een verschillend moment in de dag, meer gebruikt wordt dan de andere. Eenrichtingsverkeer in de Werriestraat zou het verkeer dus enorm in de war brengen, want er is geen richting die overheerst.

Mijnheer Pirottin: Van de Werriestraat een éénrichtingsstraat maken zou zijn weerslag hebben op de hele wijk. Nu werpen jullie een ander probleem op, die van een overdreven snelheid. We zouden kunnen overwegen om een snelheidsremmer of een verkeersplateau te plaatsen.

- **Reglementering van de parkeerplaatsen:**

- **Kan de straat niet betalend worden om te parkeren?**

Bewoner: Een parkeerplaats vinden in de straat op vrijdag-, zaterdag- en zondagavond na 20u00 is een probleem geworden. Kunnen er geen faciliteiten worden verleend aan de bewoners om 's avonds over een parkeerplaats te beschikken?

Mijnheer Pirottin: Het is onmogelijk om 's avonds een reglementering van de parkeerplaatsen uit te voeren, want er is een controleprobleem. De Werriestraat is niet de enige straat die met dit probleem te maken heeft. In heel Brussel zijn er problemen om 's avonds te parkeren. We zullen het debat over 'hoe het parkeren reglementeren' niet uit de weg kunnen gaan. Een dergelijk debat is voorzien voor de Wemmelse Steenweg en ook de Werriestraat zal in dit debat betrokken worden.

Bewoner: Worden parkeerautomaten in overweging genomen?

Mevrouw Gallez: Parkeerautomaten worden enkel voorzien in handelszones waar dit zijn nut heeft omdat een regelmatig verloop nodig is. In de Werriestraat worden parkeerautomaten niet in overweging genomen.

- **Parkeerplaatsen:**

- **Zijn het aantal voorziene parkeerplaatsen voldoende om aan de behoeften van de bewoners en aan die van de nieuwe bewoners tegemoet te komen, daar je toch moet rekenen op zo'n 100 bijkomende wagens ?**

Monsieur Pirottin: We doen wat we kunnen. De nieuwe bewoners hebben de mogelijkheid om een garage te kopen. Er zijn een vijftigtal garages voorzien. U gaat uit van 50 gezinnen die allen over 2 wagens beschikken. In werkelijkheid ligt het aantal veel lager, niet elk gezin beschikt over 2 wagens. Bovendien voert het Brussels Gewest een beleid om het bezit van een tweede wagen af te raden en om de Brusselaars te stimuleren om het openbaar vervoer of de fiets te gebruiken. Jullie zijn

hiervoor bijzonder goed geplaatst, met het station dat vlakbij ligt en dat in de toekomst 3 van de 8 GEN-lijnen zal bedienen.

Bewoner: Wordt er een Villostandplaats voorzien op het Kardinaal Mercierplein, want er is een veiligheidsprobleem in het station van Jette?

Mijnheer Pirottin: Een Villostandplaats (verhuur van fietsen) en een Cambiostandplaats (autodeelsysteem) zijn voorzien maar ik weet niet waar ze juist geplaatst zullen worden. Wat het veiligheidsprobleem betreft, het station zal een andere look krijgen na de heraanleg van het Kardinaal Mercierplein. De verlichting wordt aangepast, er komt een open trap, een open fietsparking aan de kant van het plein en veiligheidscamera's.

De bewoners merken op dat het fietspad in de Thomaesstraat gevaarlijk is. Er is weinig plaats.

Bewoner: De Werriestraat is een mooie straat, hoe kan de situatie geoptimaliseerd worden? Kan een telling van het aantal auto's en hun snelheid in overweging worden genomen?

Mijnheer Pirottin: Waarom niet?

- **Bomen:**

Bewoner: Hoeveel parkeerplaatsen gaan er verloren door de bomen op de weg te plaatsen ?

Meso: Globaal zullen er 5 plaatsen verloren gaan

Bewoner: Kan er geen ander soort boom worden geplant?

Mijnheer Pirottin: Het type boom heeft geen invloed op het verlies van verkeerplaatsen, het is de afmeting van de kuil waarin de boom wordt geplant die primeert. Vroeger was die klein, nu legt het Gewest een afmeting op van 1m50 op 1m50.

De bewoners vragen om te stemmen over de plaatsing van de bomen in de straat en op de stoep.

**9 bewoners brengen hun stem uit voor een plaatsing op straat
15 bewoners stemmen voor een plaatsing op de stoep**

Opmerking van een bewoner: en de mening van de andere bewoners in de straat?

Bewoner: Wat de bomen betreft, er zijn de 4 bomen die de toegang van de huurders/eigenaars tot hun terras voor het verhuizen beletten. Gaan jullie hier iets aan doen?

Mevrouw Gallez: De projectontwikkelaar heeft de bouwvergunning bekomen op voorwaarde dat hij de 4 bomen laat staan en verzorgt. Aan de bomen zal niet geraakt worden.

De bewoners merken op dat de transformatiepost van Sibelga op de stoep voor het oude gemeentehuis een enorm lawaai veroorzaakt. De gemeente zal dit doorgeven aan Sibelga.

- **Rondpunt:**

Bewoner: De vrachtwagens beschadigen de bomen op het rondpunt.

Mevrouw Verhulst: Wij zijn er ons van bewust, daarom willen we de bomen verplaatsen en ze verder van de straat planten.

Bewoner: Wie is verantwoordelijk voor het wegruimen van de sneeuw op de stoep rond het plein?

Mijnheer Pirottin: Elke bewoner moet de sneeuw voor zijn deur wegruimen.

Bewoner: En de stoep voor de GB en café Le Central?

Mijnheer Pirottin: De eigenaars, zij zullen verantwoordelijk worden gesteld indien er een ongeluk gebeurt.

- **Diverse opmerkingen**

Bewoner: De ruimte dichtbij de Vandenschriekstraat is lelijk, kan daar niet iets mee worden gedaan? Bovendien worden de houten paaltjes en de bomen regelmatig beschadigd.

Bewoner: De hoek van de Werriestraat en de Wemmelsesteenweg is te smal, vooral om naar rechts af te slaan.

Mijnheer Pirottin: De heraanleg van deze ruimte werd nog niet zo lang geleden uitgevoerd op vraag van de bewoners. Een nieuwe heraanleg is niet voorzien. De paaltjes in de bocht werden geplaatst om de voetgangers te beschermen en de snelheid van de auto's te beperken.

Samenvatting van de vergadering

- **geen éénrichtingsverkeer**
- **debat over de reglementering van het parkeren**
- **geen absolute noodzaak om de bomen van de stoep weg te halen**

De bewoners vragen om na te denken over het voorstel van het studiebureau en vragen om een tweede vergadering.

4. Vervolg

- **Een telling van het aantal wagens en hun snelheid zal waarschijnlijk in maart worden uitgevoerd.**
- **Er zal een tweede vergadering in maart plaatsvinden waarop het studiebureau een voorontwerp zal voorstellen met bomen op de stoep en één met minder bomen op de weg. Het studiebureau zal de aanleg van een efficiënte snelheidsremmer bestuderen.**
- **Een enquête zal in de straat worden uitgedeeld om aan de bewoners die niet aan de eerste vergadering konden deelnemen de gelegenheid te geven hun mening te geven.**

Waarschuwing:

Het uiteindelijke ontwerp moet worden goedgekeurd door het College, het Gewest en de PCGO van het Wijkcontract. Na hun opmerkingen kan het studiebureau de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning indienen. Tijdens deze procedure loopt het openbaar onderzoek die de bewoners

opnieuw de gelegenheid geeft om hun mening te uiten. Eens de vergunning afgeleverd, kan de aanbesteding voor de toekenning van de werken worden gelanceerd. Dit alles neemt de nodige tijd in beslag, want telkens moeten de termijnen worden gerespecteerd. De werken moeten absoluut op het einde van 2010 aanbesteed zijn, zoniet verliest het Wijkcontract de subsidies voor de heraanleg.

Als de planning gerespecteerd wordt, kunnen de werken half 2011 beginnen. De werken zullen 100 werkdagen in beslag nemen. Tijdens de werken zullen de woningen toegankelijk blijven.