



## GEMEENTELIJKE PREMIE VAN JETTE

2010

### DAKISOLATIE

## GEMEENTEREGLEMENT

### Artikel 1

Binnen de grenzen van de beschikbare begrotingskredieten en de bij onderhavig reglement bepaalde voorwaarden kent het College van Burgemeester en Schepenen een premie toe voor de plaatsing van dakisolatie in een gebouw gelegen op het grondgebied van de gemeente Jette. De premie is enkel geldig bij renovatiewerken, niet bij nieuwbouw.

### Artikel 2

Het bedrag van de premie is vastgelegd op **10 euro/m<sup>2</sup>** geïsoleerde dakoppervlakte, met een maximum van 500€ per woning.

### Artikel 3

Er wordt één enkele premie toegekend per gezin en per installatie.

Voor gebouwen waarin verschillende wooneenheden gevestigd zijn (appartementengebouwen), en waarvan het plaatsen van dakisolatie werken aan de gemene delen van het gebouw inhoudt, zal de aanvrager recht hebben op de gemeentelijke premie proportioneel aan zijn kwotiteiten in het gebouw. Elke aanvrager van de gemeentelijke premie moet een individuele aanvraag indienen.

### Artikel 4

De premie wordt toegekend aan iedere **natuurlijke persoon** die de investering heeft uitgevoerd, ongeacht of deze persoon huurder, erfpachter of eigenaar is van het betrokken gebouw.

### Artikel 5

De gemeentelijke premie mag gecumuleerd worden met andere financiële overheidssteun, op voorwaarde dat het totaalbedrag van die steun niet groter is dan de kostprijs van de werken. Indien het totaalbedrag van de premies hoger is dan de kostprijs van de werken, wordt de premie slechts toegekend naar rato van 100 % van de kostprijs van de werken binnen de in artikel 2 bepaalde grenzen.

## Artikel 6

Voorwaarden:

1. De gemeentelijke premie kan enkel maar verkregen worden mits de toekenning van de energiepremie voor dakisolatie door Sibelga. Dezelfde randvoorwaarden gelden dus. Het bewijs dat de energiepemie werd toegekend moet bij de premieaanvraag zitten.  
De gemeentelijke premie geldt voor zowel 'traditionele' isolatie als 'natuurlijke' isolatie op basis van plantaardige of dierlijke, en/of milieuvriendelijke, vezels. Deze laatste isolatie wordt echter sterk aanbevolen.
2. Bovendien kan de gemeentelijke premie enkel maar verkregen worden als het bruto belastbaar inkomen per jaar van het gezin lager is dan 30.000 euro.  
De inkomsten die in aanmerking worden genomen hebben betrekking op het laatste jaar waarvoor een aanslagbiljet beschikbaar is (bij de federale overheidsdienst financiën) op de datum van de indiening van de premieaanvraag.

## Artikel 7

Het dossier voor de premieaanvraag dient de volgende documenten te bevatten:

1. het aanvraagformulier (behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend);
2. een kopie van de identiteitskaart (recto-verso) of, voor de nieuwe elektronische identiteitskaarten, een papieren kopie van de informatie op de chip van de begunstigde;
3. een kopie van de facturen en betalingsbewijzen met betrekking tot de plaatsing van dakisolatie door een geregistreerde aannemer;
4. voor eigenaars: een bewijs van eigendomsrecht van de begunstigde van de premie;
5. voor huurders: een kopie van het huurcontract en een schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren;
6. een kopie van de definitieve goedkeuring van de energiepemie voor dakisolatie (Sibelga);
7. een kopie van het bankuittreksel dat bewijst dat de energiepemie werd uitgekeerd (Sibelga);
8. een kopie van het laatst bekomen aanslagbiljet, met vermelding van het bruto belastbaar inkomen;
9. als een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk is voor de werken waarop de premie betrekking heeft, dan moet een kopie ervan toegevoegd worden aan de aanvraag.

## Artikel 8

De premieaanvraag moet binnen de 2 maanden na het bekomen van energiepemie bij het College van Burgemeester en Schepenen toekomen.

De datum waarop de premie werd overgeschreven op het rekeningnummer van de begunstigde geldt als bewijs.

## Artikel 9

De begunstigde laat de gemeente toe om ter plaatse over te gaan tot het nodige nazicht en de nodige controles.

Indien een bezoek ter plaatse vereist is, wordt de begunstigde van de premie daarvan minstens 10 dagen op voorhand schriftelijk op de hoogte gebracht.

## Artikel 10

De begunstigde van de premie verbindt er zich toe het totale bedrag van de premie onverwijld terug te betalen indien blijkt dat de voorwaarden van het onderhavige reglement niet nageleefd werden.

## Artikel 11

Het onderhavige reglement treedt in werking op de datum van de goedkeuring door de toezichthoudende overheid.

---

## VERKLARENDE WOORDENLIJST

**Huurder** = natuurlijke persoon die een huurcontract bezit voor het betreffende gebouw.

**Erfpachter** = natuurlijke persoon die een erfpachtovereenkomst bezit voor het betreffende gebouw.

**Eigenaar** = natuurlijke persoon die beschikt over de wettelijke titel die betrekking heeft op de volle eigendom, het vruchtgebruik of de naakte eigendom van de woning. De persoon kan enige eigenaar, gewone mede-eigenaar of gedwongen mede-eigenaar zijn.