



GEMEENTELIJKE PREMIE VAN JETTE

2010

REGENWATERTANK

GEMEENTEREGLEMENT

Artikel 1

Binnen de grenzen van de beschikbare begrotingskredieten en de bij onderhavig reglement bepaalde voorwaarden kent het College van Burgemeester en Schepenen een premie toe voor de plaatsing, herstelling of vervanging van recuperatiesystemen van regenwater (tank) op het grondgebied van de gemeente Jette.

Artikel 2

Het bedrag van de premie is vastgelegd op **250 euro** per individuele installatie.

Indien de plaatsings-, herstellings- of vervangingskosten lager zijn dan **250 euro**, bedraagt de premie 100 % van de kostprijs van de werken.

Artikel 3

Er wordt één enkele premie toegekend per goed en per installatie.

Voor gebouwen waarin verschillende wooneenheden gevestigd zijn, wordt er slechts één premie toegekend per wooneenheid, per gezin en per installatie met een plafond van vier premies per gebouw.

Artikel 4

De premie mag gecumuleerd worden met andere financiële overheidssteun, op voorwaarde dat het totaalbedrag van die steun niet groter is dan de kostprijs van de werken. Indien het totaalbedrag van de premies hoger is dan de kostprijs van de werken, wordt de premie slechts toegekend naar rato van 100 % van de kostprijs van de werken binnen de in artikel 2 bepaalde grenzen.

Merk op dat het in bepaalde gevallen ook mogelijk is om de gewestelijke renovatiepremie aan te vragen voor de herstelling, vervanging of plaatsing van een regenwatertank. Deze premie is cumuleerbaar met de gemeentelijke premie. Indien de begunstigde de gewestelijke renovatiepremie ontvangt voor dezelfde installatie, moet het bedrag van deze premie op het aanvraagformulier vermeld worden.

Artikel 5

De premie wordt toegekend aan iedere **natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon** die de investering heeft uitgevoerd, ongeacht of deze persoon huurder, erfpachter of eigenaar is van het betrokken gebouw.

Artikel 6

Het recuperatiesysteem van regenwater moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. een minimale capaciteit van 1.000 liter hebben;
2. enkel water opvangen dat afkomstig is van daken met een oppervlakte van minstens 40 m² (horizontaal berekend);
3. enkel water opvangen dat afkomstig is van daken (verandadaken inbegrepen);
4. minstens aan ofwel een WC-spoeling, ofwel een buitenkraan (voor besproeiing planten/tuin), ofwel een wasmachine gekoppeld zijn;
5. volgende elementen omvatten:
 - een overdrukgroep,
 - een waterfiltersysteem (bij het binnenkomen in de tank),
 - een afvoersysteem voor overtollig water (overloop),
 - een luikgat voor onderhouds- en herstellingswerken;
6. volledig gescheiden zijn van het net voor de verdeling van leidingwater.

Wanneer het recuperatiesysteem van regenwater niet genoeg water bevat voor de tappunten, worden deze op één van de volgende manieren bevoorrad:

- hetzij door gebruik van een door de erkende instantie goedgekeurde buffertank die, naar gelang van het waterniveau in het recuperatiesysteem van regenwater, automatisch met leidingwater bevoorrad wordt;
- hetzij door de manuele bevoorrading van de regenwatertank, overeenkomstig de technische voorschriften van de erkende instantie.

Er moet duidelijk aangegeven worden wanneer de tappunten met niet-drinkbaar water bevoorrad worden.

Bij nieuwbouw moeten de tanken bovendien voldoen aan de stedenbouwkundige voorschriften. Indien de voorwaarden van het onderhavige reglement en die van de stedenbouwkundige reglementen tegenstrijdig zijn, dienen de voorwaarden van de stedenbouwkundige reglementen in acht genomen te worden.

Het recuperatiesysteem van regenwater moet vanaf de datum van goedkeuring van de gemeentelijke premie gedurende minstens vijf jaar in perfecte staat gehouden worden.

Artikel 7

De werken moeten door professionele geregistreerde aannemers uitgevoerd worden, volgens de geldende regels en normen, inzonderheid op het gebied van stedenbouw en milieu.

Artikel 8

Het dossier voor de premieaanvraag dient de volgende documenten te bevatten:

1. het aanvraagformulier (behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend);
2. indien het gaat om een natuurlijke persoon: een kopie van de identiteitskaart (recto-verso) of, voor de nieuwe elektronische identiteitskaarten, een papieren kopie van de informatie op de chip van de begunstigde;
3. indien het gaat om een privaatrechtelijk rechtspersoon: een kopie van het uitsnede uit het Belgisch Staatsblad met de registratie of een kopie van het mandaat van de ondertekenaar van de aanvraag (voor de syndicus/vereniging van mede-eigenaars);
4. een kopie van de facturen en betalingsbewijzen met betrekking tot de plaatsings-, herstellings-, of vervangingswerken door een geregistreerde aannemer;
5. voor eigenaars: een bewijs van eigendomsrecht van de begunstigde van de premie;
6. voor huurders: een kopie van het huurcontract en een schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren;
7. indien er een stedenbouwkundige vergunning nodig is voor de werken waarop de premie betrekking heeft, moet deze bijgevoegd worden;
8. minimaal twee foto's van het recuperatiesysteem van regenwater en van de technische elementen (zie artikel 6 van het reglement);
9. het door de waterverdelers afgegeven verslag van het controlebezoek van de installatie.
10. Indien van toepassing: een kopie van de definitieve goedkeuring van de gewestelijk renovatiepremie (na de werken). Als de gewestelijke renovatiepremie reeds werd bekomen voor deze werken, dan volstaat het om enkel het aanvraagformulier in te dienen. De documenten vermeld in punt 2 tot en met 9 moeten dan niet ingediend worden.

Artikel 9

De premieaanvraag moet binnen de vier maanden na de datum van de laatste factuur bij het College van Burgemeester en Schepenen toekomen.

Artikel 10

De begunstigde laat de gemeente toe om ter plaatse over te gaan tot het nodige nazicht en de nodige controles. De gemeente mag daarvoor de hulp van de waterverdelers inroepen.

Indien een bezoek ter plaatse vereist is, wordt de begunstigde van de premie daarvan minstens 10 dagen op voorhand schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 11

De begunstigde van de premie verbindt er zich toe het totale bedrag van de premie onverwijld terug te betalen indien blijkt dat de voorwaarden van het onderhavige reglement niet nageleefd werden.

Artikel 12

Het onderhavige reglement treedt in werking op de datum van de goedkeuring door de toezichhoudende overheid.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Tank = elk afgesloten volume die dienst kan doen als reservoir voor regenwater

Goed = een ééngezinswoning/appartement/handelszaak/het gebouw van een vereniging

Vereniging = vereniging zonder winstoogmerk zoals bedoeld in de wet van 27 juni 1921 tot toekenning van de rechtspersoonlijkheid aan de verenigingen zonder winstoogmerk en aan de instellingen van openbaar nut.

Huurder = natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon die een huurcontract bezit voor het betreffende gebouw. Handelaars die huren en verenigingen die huren vallen hier ook onder.

Erfpachter = natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon die een erfpachtovereenkomst bezit voor het betreffende gebouw. Handelaars of verenigingen met een erfpachtovereenkomst vallen hier ook onder.

Eigenaar = natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon die beschikt over de wettelijke titel die betrekking heeft op de volle eigendom, het vruchtgebruik of de naakte eigendom van de woning. De persoon kan enige eigenaar, gewone mede-eigenaar of gedwongen mede-eigenaar zijn. Handelaars of verenigingen die eigenaar zijn vallen hier ook onder.