

# De Sociale groene lening in het Brussels Gewest



Om energiebesparende werken  
in zijn woning te financieren  
2009



LEEFMILIEU BRUSSEL  
BIM - BRUSSELS INSTITUUT VOOR MILIEUBEHEER

## EEN LENING TEGEN 0% INTEREST ZODAT IEDEREEN KAN ISOLEREN

De Sociale groene lening is een energielening met een interestvoet van 0% die Leefmilieu Brussel, met de medewerking van de coöperatieve voor alternatief krediet CREDAL, in het leven heeft geroepen. Dankzij het systeem kunnen Brusselaars met een bescheiden inkomen een lening met een interestvoet van 0% krijgen om werken uit te voeren met het oog op een betere energie-efficiëntie van hun woning.

### WAT KAN ERMEE GE- FINANCIERD WORDEN?

Twee categorieën van werken kunnen worden gefinancierd :

#### A) ISOLATIEWERKEN

- Isolatie van het dak
- Isolatie van de buitenmuren
- Isolatie van de vloer
- Superisolerende beglazing

#### B) HOOGPRESTERENDE VERWARMING

- Condensatieketel op gas (HR TOP) en aanbrengen van een buis in de schoorsteen
- Doorstroomgasboiler
- Warmteregeling (thermostatische kranen, omgevingsthermostaat).

**OPGELET:** De werken moeten door vaklui worden uitgevoerd en de materialen en uitrustingen moeten aan bepaalde technische en energetische normen voldoen.

### WIE MAG DERGELIJKE LENING AANVRAGEN?

De Sociale groene lening wordt aangeboden aan de inwoners van het Brussels Gewest die:

- bewonende eigenaars zijn;
- of eigenaar-verhuurders van één enkele woning buiten de woning die ze zelf bewonen;
- of begunstigden van een zakelijk recht (vruchtgebruiker, naakte eigenaar);
- of huurders, met het akkoord van de eigenaar.



### WAT ZIJN DE VOORWAARDEN?

Iedereen die een Sociale groene lening wenst te ontvangen, dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:

#### 1) BESCHIKKEN OVER EEN NETTO- BEROEPSINKOMEN (OF GELIJK- GESTELD) DAT LAGER IS DAN :

- 1.018€\* voor een alleenstaande
- 1.388€\* voor samenwonenden

#### Na aftrek :

- van de maandelijkse hypotheekaflossing (of huur)
- van 181€\* per kind ten laste, en per gehandicapt kind of gehandicapte volwassene ten laste

\* bedragen geldig voor 2009

#### 2) EEN PRINCIPEAKKOORD VAN SIBELGA VERKRIJGEN OVER DE TE FINANCIEREN WERKEN

### BEDRAGEN, DUUR EN INTERESTVOETEN

Min. 500€ < > Max. 20.000€

De debetrente bedraagt 0%

- Het jaarlijks kostenpercentage bedraagt 0%

#### ALS U EEN FORMULE VAN EEN LENING OP AFBETALING WENST

Maximale duur van de terugbetaling voor een lening op afbetaling	
18 maanden voor 500€	24 maanden van 501€ tot 2.500€
30 maanden van 2.501€ tot 3.700€	36 maanden van 3.701€ tot 5.600€
42 maanden van 5.601€ tot 7.500€	48 maanden van 7.501€ tot 10.000€
60 maanden van 10.001€ tot 15.000€	84 maanden van 15.001€ tot 20.000€

Enkele voorbeelden:

Geleend bedrag	Aantal maandelijkse afbetalingen	Bedrag maandelijkse afbetalingen	Totaal terug te betalen bedrag	JKP - Jaarlijks Kostenpercentage
1.000€	18	55,56€	1000€	0%
2.520€	30	84€	2520€	0%
5.000€	36	138,89€	5000€	0%
7.400€	42	176,19€	7400€	0%
10.000€	48	208,33€	10.000€	0%

**ALS U DE VORKEUR GEEFT AAN DE FORMULE VAN KREDIETOPENING ZONDER KAART** (hiermee kunt u het bedrag vrijmaken volgens het vorderen van de werken, of het voorschot vóórfinancieren)

Representatief voorbeeld:

Voor een bedrag van 1.000€ dat in één keer wordt opgenomen, met een terugbetalingsduur van 36 maanden :

	Bedrag maandelijkse afbetalingen	Debetrente
1 <sup>ere</sup> afbetaling	41,67€	0%
2 <sup>eme</sup> afbetaling	39,93€	0%
3 <sup>eme</sup> afbetaling	38,27€	0%
...		
Laatste afbetaling	25,06€	0%

De wet voorziet in terugbetalingen a rato van 1/24e van het schuldsaldo met een minimum van 25 €/maand. De duur van de kredietopening is onbepaald.

### HOE KUNT U DEZE LENING AANVRAGEN

#### EERSTE CONTACT

Als u een aanvraag om een Sociale groene lening wenst in te dienen, dan kan u CREDAL bellen op 02/213.38.31 om te weten of u aan de toelatingsvoorwaarden voldoet. Zo ja, dan zal u per post de in te vullen documenten ontvangen waarmee u uw dossier kunt voorbereiden. Vervolgens maakt u een afspraak en zal de adviseur in sociaal krediet tijdens een onderhoud samen met u uw budget analyseren en uw terugbetalingscapaciteit bepalen. Hij zal u de formules van Sociale groene lening voorstellen die het best bij u past.

#### BESLISSING

Uw verzoek zal aan het leningscomité worden voorgelegd dat zich over uw verzoek zal uitspreken. In het geval van een weigering, ontvangt u een brief waarin de motieven van de beslissing worden uitgelegd.

#### VRIJGEVING VAN DE SOCIALE GROENE LENING

Als u het voorschot moet voorschieten, zal een eerste schijf meteen aan de aannemer kunnen worden gestort. Vervolgens zal het saldo op basis van de facturen aan de aannemer worden betaald, voor zover de werken overeenstemmen met wat voorzien was in het bestek.

De regels die in deze folder vermeld staan, zijn van toepassing sinds 1 januari 2009. De Sociale groene leningen zijn consumentenkredieten die onderworpen zijn aan de wet van 12 juni 1991.

CREDAL SC SCRLFS  
Handelend als lener  
Nr. van de erkenning bij de FOD Economie : 210315  
Alsembergsesteenweg 303 - 1190 Vorst

BIM-Leefmilieu Brussel  
Handelend als kredietbemiddelaar  
Nr. van de erkenning bij de FOD Economie : 211883  
Gulledelle 100 - 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe



ALGEMEEN TELEFOONNUMMER  
**02 213 38 31**  
OPGELET: Voor een onderhoud is het noodzakelijk een afspraak te maken