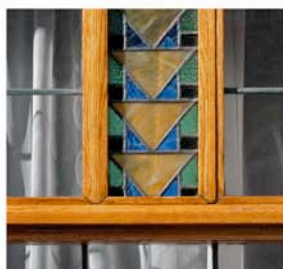


## De Stadswinkel ABEA

een team van specialisten geeft u gratis advies

 Regionaal informatiecentrum over duurzaam wonen [WWW.CURBAIN.BE](http://WWW.CURBAIN.BE)



[info@curbain.be](mailto:info@curbain.be)

**Permanente advies**  
Sint-Gorikshallen 1000 Brussel

dinsdag > vrijdag : 10 > 18u  
zaterdag : 14 > 17u

**02 219 40 60**

 de werken moeten steeds door een **geregistreeerde onderneming** worden uitgevoerd

▼ **VÓÓR DE WERKEN** (aanvraag en toestemming verplicht vóór de aanvang van de werken )

### Premie voor de renovatie van het woonmilieu

0800 40 400 • [www.prime-renovation.irisnet.be](http://www.prime-renovation.irisnet.be)

Werken voor stabiliteit, muren en plankenvloer • dak • behandeling tegen vocht en huiszwam, verluchting • gas en elektriciteit • thermische en/of geluidsisolatie • gevelbekleding, buitenbepleistering, ramen en deuren • verwarming en sanitair, rioleringen • binnenhuisinrichting • regenwatertanks • verbetering van de binnenruimten van de huizenblokken • technische follow-up

- ▶ Eén premieaanvraag per woning voor alle werken
- ▶ Enkel voor gebouwen ouder dan 30 jaar
- ▶ Eigenaar bewoner : **van 30 tot 70%** van het bedrag van de aanvaarde werken volgens inkomen en ligging van de woning. Geen premie buiten RVOHR perimeter indien het jaarincome hoger ligt dan 60.000€ (+ verhogingen)
- ▶ Eigenaar verhuurder : **80%** van het bedrag van de aanvaarde werken per woning ; verplicht huurbeheer door SVK
- ▶ Verhoogde premie bij gebruik van natuurlijke materialen

### Premie voor de verfraaiing van gevels

0800 40 400 • [www.prime-renovation.irisnet.be](http://www.prime-renovation.irisnet.be)

Steigerconstructies • reiniging of herschilderen van het gevelmateriaal, aanbrengen van vochtwerende laag en anti-graffitilaag • onderhoud en (her)schilderen van gevelelementen • herstelling van deze elementen (tot op zekere hoogte)

- ▶ Eén premieaanvraag per gebouw voor alle werken
- ▶ Enkel voor de gevels aan de straatzijde van gebouwen die ouder zijn dan 25 jaar
- ▶ **van 30 tot 85%** van het bedrag van de aanvaarde werken (maar % van reële kostprijs van de werken duidelijk lager) volgens inkomen en ligging van het gebouw

### Subsidie voor beschermd gebouw

02 204 25 75 • [www.monument.irisnet.be](http://www.monument.irisnet.be)

Werken voor de stabilisering, de bescherming, het onderhoud, de restauratie en de vervanging van beschadigde elementen • reconstructie van verdwenen elementen • studies en opmetingen

- ▶ **van 40 tot 80%** van het bedrag volgens de werken, de toestand van het eigendom, de ligging van het gebouw en het inkomen

### Energiepremies voor passiefbouw en lage-energie-renovaties

02 775 75 75 • [www.leefmilieubrussel.be](http://www.leefmilieubrussel.be)

Passiefniewbouw • passiefrenovatie • zeer-lage-energie-renovatie • lage-energie-renovatie ( $\leq 15 - 15 - 30 - 60$  kWh/m<sup>2</sup>/jaar)

- ▶ Geen enkele inkomsten- of bewoningsvoorwaarde • Hoofdzakelijk technische voorwaarden (PHPP certificaat)
- ▶ **100€ -150€ -125€ -100€/m<sup>2</sup>** netto-oppervlakte tot 150m<sup>2</sup> + 50€ -75€ -62,5€ -50€/m<sup>2</sup> daarboven + financiering blowerdoor test
- ▶ Verhoging indien woning in RVOHR perimeter, gebruik van natuurlijke isolatiematerialen en ramen gecertificeerd hout : zie Energiepremies op de achterkant
- ▶ niet cumuleerbaar met de Energiepremies voor dak-, muur -en vloerisolatie, isolerend glas en ventilatie

### Leningen voor werken

#### ▶ Sociale groene lening

info **02 340 08 78** • [www.credal.be](http://www.credal.be)

**Lening 0% tot 10.000 €** voor maandelijks netto-inkomen <1.018€ (alleenstaande) of 1.388€ (samenwonenden) na aftrekking van lening/huur en 181€/kind • Maximum 2 leningen/jaar/woning • Hoofdzakelijk technische voorwaarden (te bereiken energieprestaties – zie Energiepremies) • Isolatiwerken (dak, buitenmuren, vloer, superisolerende dubbele beglazing) • gasstookketel met condensatie HR top • doorstroomgasboiler • temperatuurregeling

#### ▶ Begeleid sociaal krediet

info **02 213 38 31** • [www.credal.be](http://www.credal.be)

**Lening 5% tot 10.000 €** voor maandelijks netto-inkomen < 1.018€ (alleenstaande) of 1.388€ (samenwonenden) na aftrekking van lening/huur en 181€/kind • Renovatie- en/of comfortwerken noodzakelijk

#### ▶ Rentekorting voor groene lening

info **0257 257 57** • [www.minfin.fgov.be](http://www.minfin.fgov.be)

**Rentekorting van 1,5% voor een groene lening** (max 15.000 €/lening) gesloten bij een bankinstelling vóór 31 december 2011 • Geen enkele inkomsten- noch bewoningsvoorwaarde • Energiebesparende werken (zie Belastingvermindering/krediet)

▼ **NA DE WERKEN** (binnen de 4 maand na de factuur einde van de werken)

**Energiepremies voor particulieren**

02 775 75 75 • [www.leefmilieubrussel.be](http://www.leefmilieubrussel.be)

► Eén premieaanvraag per soort werken		
► Voor eengezinswoningen of, in gemeenschappelijke eigendom, voor specifieke werken aan een woning		
► Geen enkele inkomsten- of bewoningsvoorwaarde • Verhoogde premies met 10% indien woning gelegen in RVOHR perimeter		
► Verhoogde premies van 5€/m <sup>2</sup> geplaatst bij gebruik van natuurlijke isolatiematerialen en ramen gecertificeerd hout		N = nieuwbouw
► Hoofdzakelijk technische voorwaarden (te bereiken energieprestaties)		R = renovatie (gebouw ouder dan 10 jaar)
Energieaudit door erkende EAP auditeur	400€ (max 50% van de fact. verhogingen inbegrepen)	R
Isolatie dak (R <sub>isolatie</sub> ≥ 4 m <sup>2</sup> .K/W)	20€/m <sup>2</sup> (max 50% van de factuur)	R
Isolatie muur via binnenkant/buitenkant (R <sub>isolatie</sub> ≥ 2 m <sup>2</sup> .K/W)	25€ - 45€/m <sup>2</sup> (max 50% van de factuur)	R
Isolatie vloer (R <sub>isolatie</sub> ≥ 2 m <sup>2</sup> .K/W)	25€/m <sup>2</sup> (max 50% van de factuur)	R
Isolerend glas (U <sub>max,glas</sub> ≤ 1.1 of 1.3W/m <sup>2</sup> K) – ramen hout / ander	25€ - 20€/m <sup>2</sup> (max 50% van de factuur)	R
Extensief / intensief groendak (min 10 m <sup>2</sup> en max 100 m <sup>2</sup> )	15 - 30€/m <sup>2</sup> (max 50% van de factuur)	R/N
Externe zonwering (F <sub>zon</sub> ≤ 0,3)	30€/m <sup>2</sup> (max 50% van de factuur)	R/N
Mechanische ventilatie met warmterecuperatie	3.000€/installatie (max 30% van de factuur)	R/N
Condensatiegasketel HR top	400€+5€/kW indien + 40 kW (max 30% van de fact)	R/N
+ Tuberen van schoorsteen	25€/lopende m (max 250€/schoorsteen)	R/N
Doorstroomgasboiler (afgedicht en zonder waakvlam)	200€/installatie (max 30% van de factuur)	R/N
Thermostatische kranen / Thermostaat	8€/kraan - 50€/therm (max 30% van de fact)	R
Warmtepomp sanitair warm water (SWW)/verwarming/gecombineerd	750€-1500€-2250€/installatie (max 30% van de fact)	R/N
Thermische zonnepanelen SWW	3000€ +200€/m <sup>2</sup> indien+4m <sup>2</sup> (max 30% van de fact)	R/N
Fotovoltaïsche zonnepanelen (voor Passief en Lage-energie)	1€/Wattpiek (max 30% van de factuur)	R/N
Installatie van warmtekrachtkoppeling	25% van de factuur	R/N
Koelkast en combinat. diepvriesvak A++/diepvriezer A++	100€ (max 30% van de factuur)	R/N
Elektrische droogkast A / gasdroogkast	100 - 400€ (max 30% van de factuur)	R/N

**Energiepremies voor collectieve huisvesting**

02 775 75 75 • [www.leefmilieubrussel.be](http://www.leefmilieubrussel.be)

► Voor de werken uitgevoerd aan het geheel van een gebouw in gemeenschappelijke eigendom	R = renovatie (gebouw ouder dan 10 jaar)
► Idem als de Energiepremies voor particulieren behalve :	N = nieuwbouw
Energieaudit (50% van de factuur - R) • haalbaarheidsstudie / energieontwerpstudie (50% van de factuur - R/N) • energieboekhouding (50% van de fact - R) • isolatie van leidingen (30% van de fact max 5000€/gebouw - R) • warmtenetwerk (30% van de factuur - R/N) • installatie van een warmtekrachtkoppeling lager/hoger dan 50kW (25 - 20% van de factuur - R/N) • verlichtingsinstallaties, optimalisering en onderzoeken inbegrepen (30% van de factuur - R) • roterende elektrische apparaten (R)	

▼ **ANDERE PREMIES**

► <b>Wedstrijd voorbeeldgebouwen « energie &amp; ecoconstructie »</b>	info <b>02 775 75 75 • <a href="http://www.leefmilieubrussel.be">www.leefmilieubrussel.be</a></b>
► <b>KVGB premie van 150€</b> voor een gesloten gasconvecteur HR+ (type C)	info : <b>02 383 02 70 • <a href="http://www.aardgas.be">www.aardgas.be</a></b>
► <b>Verlaagd BTW-tarief van 6%</b> voor werken aan woongebouwen van minstens 15 jaar en op 50000€ voor de bouw of aankoop van een nieuwe woning in 2010 (stedenbouwkundige vergunning ingediend vóór 1 april)	info : <b>0257 257 57 • <a href="http://www.minfin.fgov.be">www.minfin.fgov.be</a></b>
► <b>Gemeentelijke premies</b> : sommige gemeenten verlenen ook steun • aankoop • renovatie • energie • bijkomende premies • regenputten en zonnepanelen	info : Dienst Stedenbouw van de gemeente waarin het gebouw gelegen is of <b><a href="http://www.curbain.be">www.curbain.be</a></b>

▼ **HET VOLGENDE JAAR...** (bij de fiscale aangifte te voegen)

**Fiscale steun**

0257 257 57 • [www.minfin.fgov.be](http://www.minfin.fgov.be)

► <b>Belastingvermindering/krediet voor energiebesparende werken</b> 40% van het bedrag van de werken (max 2770€/woning + 830€ = 3600€ uitsluitend voor de zonnepanelen) <b>Overdracht van het overschot naar 3 volgende belastbare tijdperken max.</b> (voor woningen ouder dan 5 jaar) Belastingverminderingen zonder leeftijdsvoorwaarde van het gebouw voor thermische of fotovoltaïsche zonnepanelen • geothermie • Belastingvermindering/krediet voor woningen ouder dan 5 jaar : onderhoud van ketels of vervanging door een condensatieketel op gas of stookolie, een houtketel, een warmtepomp of een microwarmtekrachtkoppeling • temperatuurregeling • dubbele beglazing (U <sub>raam</sub> ≤ 2W/m <sup>2</sup> K) • dakisolatie (R ≥ 2,5m <sup>2</sup> K/W) • muur- en vloerisolatie (R ≥ 2m <sup>2</sup> K/W) • energieaudit
► <b>Belastingverminderingen lage energiewoning (&lt;30kWh/m<sup>2</sup>), passieve woning (&lt;15kWh/m<sup>2</sup>) en nulenergiewoning (&lt;15kWh/m<sup>2</sup> + verwarming en koeling uitsluitend met Hernieuwbare Energie) • bouw, aankoop of verbouwing • 420 €/ jaar (lage energie), 830€/jaar (passieve) en 1.660€/jaar (nulenergie) gedurende 10 jaar, cumuleerbaar met de andere belastingvoordelen</b>
► <b>Belastingverminderingen op 40% van de interesten van een groene lening</b> (zie leningen voor werken), cumuleerbaar met de andere belastingvoordelen
► <b>Belastingverminderingen voor werken voor het beveiligen tegen inbraak en brand</b> 50% van het bedrag van de werken (max 690€/woning) niet cumuleerbaar met andere belastingvoordelen voor dezelfde werken • gevelelementen • beglazingen • beveiligingssystemen • gepantserde deuren/branddeuren • brandblusapparaten
► <b>Fiscale aftrek voor beschermd gebouw</b> (+ vrijstelling van O.V. voor beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst) 50% van het niet gesubsidieerde bedrag met een max van à 29.980 € • onderhouds- en restauratiewerken



**De Stadswinkel ABEA**

**02 219 40 60**

**WWW.CURBAIN.BE**

RENOVATIE PATRIMONIUM ENERGIE ECO-CONSTRUCTIE AKOUSTIEK : een team van specialisten geeft u gratis advies