

Vergadering van de Overlegcommissie van 03.07.2009

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer: Herinrichten van het Kardinaal Mercierplein en het vellen van 75 bomen;
Kardinaal Mercierplein, Léon Theodorstraat, Secrétinlaan en Dupréstraat

ADVIES

- gelet op het feit dat de aanvraag in een wegennet, parkgebied, spoorweggebied en gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) gelegen is;
- gezien de aanvraag welke strekt tot de heraanleg van het Kardinaal Mercierplein en tot het vellen van 75 bomen;
- overwegende het advies van de KCML;
- gelet op het Besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13.04.1995 dat de gevels en daken van het station als monument klasseert;
- gelet op het Besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13.04.1995 dat de straatgevel, de toren, de daken, het gebinte en de monumentale trap van het oud gemeentehuis van Jette klasseert;
- gelet op het feit dat de aanvraag geen schade berokkend aan de geklasseerde gebouwen, maar hen meer tot recht laat komen;
- overwegende dat er een unieke vergunning moet worden ingediend voor het afdak en de trap;
- overwegende dat blijkt uit de studie van het dossier (bouwaanvraag en plannen) dat er 52 bomen zouden worden gekapt (37 langs de kant van de Duprestraat en 15 op het Kardinaal Mercierplein) en niet 75 zoals aangeduid in de titel van de aanvraag;
- overwegende dat uit een sanitair onderzoek van de bomen langs de kant van de Duprestraat blijkt dat 2 bomen afgestorven zijn; dat 5 bomen zich in slechte gezondheidstoestand bevinden maar dat de rest van de bomen in een goede gezondheidstoestand verkeren;
- overwegende dat de bomen die zich in een goede sanitaire toestand bevinden, dienen behouden te blijven. En dat een heraanplanting van nieuwe bomen dient te worden voorzien bovenop de helling van het park om zodoende een tweede scherm te vormen indien omwille van zijn gezondheidstoestand of omwille van een gevaarsfaktor, een boom dient geveld te worden;
- overwegende dat een aantal inrichtingen langs de kant van de Duprestraat zich in een parkzone bevinden, maar dat deze zone reeds een andere bestemming heeft dan park, gezien deze zone gebruikt wordt als stockagezone en gemeentelijke parkeerplaats waarvan de bouwvergunning aan de gemeente afgeleverd werd op 26/07/2005;
- overwegende dat de bestemming aangeduid in de bouwvergunning niet overeenkomt met de voorschriften van het GeWOP en dat volgens algemeen voorschrift 0.9 deze eigendommen het voorwerp mogen uitmaken van verbouwingen, zware renovaties of afbraak-reconstructie;

- overwegende dat de aanvraag slechts een enkele plaats voorziet voor de in- en uitgang van de nieuwe parking, dit in de nabijheid van de Lorgeplein en dat de verkeersconflicten derwijze naar een punt worden geconcentreerd;
- overwegende dat de Dupréstraat in enkele richting zal worden gesteld, naar het Lorgeplein toe, en dat het derhalve nodig is een tweede ingang tot de parking te creëren, dit aan de tegenovergestelde kant van deze die voorzien is. Deze ingang moet ervoor zorgen dat niet alle verkeer tot het Lorgeplein moet om toegang te krijgen tot de parking;
- overwegende dat het derhalve mogelijk zou zijn het aantal parkeerplaatsen langs de kant van de Dupréstraat te verminderen en er een groene zone te voorzien;
- overwegende dat de voertuigen hoger zijn dan de voorziene berm en dat deze zichtbaar zullen zijn vanop de verdiepingen;
- overwegende dat er geen tweede parkeerverdieping is voorzien langs de kant van de Dupréstraat;
- overwegende dat een bouwaanvraag werd ingediend voor de bouw van een appartementsgebouw op het terrein gelegen in het doodlopend stuk van de Leon Theodorstraat;
- overwegende dat de inrichting van het doodlopend deel van de Leon Theodorstraat voorziet in de aanleg van parkeerplaatsen langs het bouwterrein en dat de aanleg van een voetpad dient voorzien te worden voor dit nieuwe gebouw;
- overwegende dat de aanwezigheid van verschillende activiteiten (25 handelaarszaken, 2 bibliotheken, 1 commissariaat, 1 vredegerecht, 1 station, 1 kerk, 1 frituur, Gemeentehuis en woningen) een groter aantal parkeerplaatsen rechtvaardigd;
- overwegende dat het hoort een groter aantal parkeerplaatsen in te richten op het plein;
- overwegende de opmerkingen geformuleerd door de asbl Plain-Pied met betrekking inrichtingen voor personen met beperkte mobiliteit;

Gunstig advies onder voorbehoud van:

- een studie uitvoeren om een coherente signalisatie te waarborgen;
- communicatie onderhouden met de omwonenden tijdens de werf;
- slipvrije grondbedekkingen voorzien;
- de doorlaatbaarheid van de deksel van de boombakken nakijken;
- zich vergewissen van de mogelijkheden tot onderhoud van de specifieke materialen (banken, stenen, palen, ...);
- de toegang van de archeologische cel toestaan in het begin en gedurende de werf;
- herinneringsmarkeringen aanbrengen op de plaats van de historische kerk;
- behoud van de bomen waarvan de sanitaire toestand dit toelaat. En bovendien de aanplanting voorzien van nieuwe bomen op de top van de helling van het park teneinde een tweede groen scherm te verzekeren in geval van het vellen van dode of zieke bomen of bomen die een gevaar kunnen betekenen;
- een tweede ingang te voorzien aan de tegenoverstelde kant van deze die reeds voorzien is;
- de parking van de Dupréstraat doorlaatbaar maken, onder voorbehoud dat een hydrologische studie het tegendeel zou bewijzen;
- verminderen van het aantal parkeerplaatsen langs de kant van de Dupréstraat en er een groene zone voorzien;
- op termijn, de groene zone van het GeWOP respecteren;

- de wegen in de groene zone langs de Dupréstraat verduidelijken en de wegen langs de Kerk toegankelijk maken voor fietsers;
- voorzien in de aanleg van een voetpad ter hoogte van het doodlopend stuk van de Leon Theodorstraat, dit in functie van het nieuwe gebouw;
- verhogen van het aantal tijdelijke parkeerplaatsen (korte termijnparkeren) op het plein, rekening houdend met de schoolbus, parkeerplaatsen voor PBM, leveringen en de verplaatsing van de “kiss & drive”;
- het aantal parkeerplaatsen mag niet minder zijn dan deze gevraagd in huidige aanvraag;
- de circulatie voor de ceremonies in de nabijheid van de Kerk herzien alsook deze van de begrafenisonderneming;
- zich conformeren aan het advies van de MIVB voor de behoeften in verband met de draaicirkels van bussen die het plein aandoen (zie advies van de MIVB);
- voorzien in een keerpunt voor zware camions ten uiterste oosten van de plaats;
- een doeltreffend middel vinden opdat er geen wildparkeren zou ontstaan op de plaats;
- toevoegen van een locatie voor gedeeld fietsengebruik;
- ten alle tijde de relatie tussen de Duprestraat en de plaats behouden;
- het voetgangerspad ter hoogte van het station nakijken;
- toevoegen van een helling voor fietsen aan alle trappen en indien mogelijk ook voor kinderkoetsen;
- rekening houden met de opmerkingen geplaatst door de asbl Plain-Pied met betrekking tot de inrichtingswerken voor mensen met beperkte mobiliteit (in bijlage);

De secretaresse

S. DULLIER

Daar de behandelingsprocedure van dit dossier nog niet beëindigd is, is het advies van de overlegcommissie alleen maar één van de constitutieve elementen van de definitieve beslissing.