



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

tel:02/423.13.92
fax:02/423.13.97
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

Mevrouw, mijnheer

In toepassing van het Besluit van 29 juni 1992, betreffende de Overlegcommissies, heb ik de eer u uit te nodigen op de vergadering van de Overlegcommissie die zal doorgaan op **vrijdag 01 juli 2011, om 09:00** in de Collegezaal (bureel nr. 220) van **het gemeentebestuur, Wemmelse steenweg nr. 100 te 1090 Jette (verdieping 2B).**

AGENDA.

09.00 u: Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 27.05.2011.

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot milieuvergunning (Klasse 1B):

- 1) 09:20: PE.4366/1B-2011 - **C.V. LE FOYER JETTOIS c/o De heer t'KINT de ROODENBEKE :**
Vernieuwing van de milieuvergunning voor de volgende inrichtingen : werkplaats voor houtbewerking, verwarmingsketels op gas / warmtekrachtkoppeling op gas, opslagplaats voor afval van elektrische en elektronische apparatuur, kleine verzamelaarsplaats voor niet huishoudelijk afval, elektriciteitsgenerator voor warmtekrachtkoppeling, overdekte parkeerplaatsen, motor met inwendige verbranding voor de warmtekrachtkoppeling,
Jules Lahayestraat 282.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Volgens de voorschriften van de ordonnantie van 05 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen.
Openbaar onderzoek van 13/06/2011 tot 27/06/2011

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 2) 09:35: J.9013 - **De heer PETROSJAN :**
Stedenbouwkundige vergunning : Uitbreiding van de eetruimte van ongeveer 40 m² in de snack op het gelijkvloers van het gebouw,
Léon Theodorstraat 227.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken).
Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011

- 3) 09:55: J.8994 - **Mevrouw AKANNI :**
Stedenbouwkundige vergunning : Wijziging van een eengezinswoning,
Edouard Faesstraat 35.
Gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011
- 4) 10:10: J.9000 - **De heer en Mevrouw VANBELLE - CORBISIER :**
Stedenbouwkundige vergunning : Verbouwing van een opslagplaats tot 2 woningen,
Leopold I straat 491 en 497A.
Gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
BBP nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door B.R. van 25.02.1999 : openbare
ruimte die de wijken verbindt en met gemengd karakter;
Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en
werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).
Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011
- 5) 10:35: J.8984 - **B.V.B.A. INDIGO REAL ESTATE c/o Mijne Heren LEMAIRE en VAN**
HECKE :
Stedenbouwkundige vergunning : Renovatie en verbouwing van een
appartementgebouw,
Capartlaan 2.
Woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan
(GBP);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of
gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of
afbraak van een woning);
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011
- 6) 10:50: J.8967 - **B.V.B.A. Manoir 54 c/o De heer HASSON :**
Stedenbouwkundige vergunning : Bouwen van een gebouw met 3 wooneenheden,
Leopold I-sstraat 302.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011
- 7) 11:10: J.9010 - **De heer en Mevrouw EL ZEIN - ABDALLAH :**
Stedenbouwkundige vergunning : Bestemmingswijziging van een ééngezinswoning
tot 3 appartementen met bouwen van een bijgebouw langs de achterkant,
Théophile De Baisieuxstraat 108.
Woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan
(GBP);
Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011
- 8) 11:30: J.8995 - **De heer KUTH :**
Stedenbouwkundige vergunning : Een eengezinswoning verbouwen tot 3
appartementen met wijziging van het volume,
Léon Theodorstraat 262.

Gemengd gebied in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die de binnenterreinen van huizenblokken aantasten).

Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011

- 9) 13:15: J.9011 - **De heer CHEUNG :**
Stedenbouwkundige vergunning : Herinrichting van de kelderverdieping van het gebouw en plaatsing van glazen wanden (mat glas) ter hoogte van het terras van het gelijkvloers,
Tentoonstellingslaan 338.
Typisch woongebied langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011
- 10) 13:30: J.8825 - **IMMO HORTA, De heer HEMERIJCKX :**
Stedenbouwkundige vergunning : Toevoegen van een appartement op de 4de verdieping in het gebouw langs de straatkant en bestemmingswijziging van een atelier tot woning op het gelijkvloers en de 1ste verdieping in het achtergebouw,
Broustinlaan 34.
Typisch woongebied en gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP voor handelingen en werken die de binnenterreinen van huizenblokken aantasten.
Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011
- 11) 13:50: J.9024 - **De heer Dedecker :**
Stedenbouwkundige vergunning : Uitbreiding van een loft door de aanleg van een wintertuin op het bestaand dak,
Broustinlaan 36.
Typisch woongebied en gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die de binnenterreinen van huizenblokken aantasten).
Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011
- 12) 14:05: J.9003 - **De heer en Mevrouw DIELEMAN - TROIANI :**
Stedenbouwkundige vergunning : Bouwen van een gebouw met 3 appartementen,
Remy Soetensstraat 19.
Woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011
- 13) 14:25: J.8915 - **De heer en Mevrouw GOUNI - CAID ALI :**
Stedenbouwkundige vergunning : Uitbreiding langs de achterkant van een ééngezinswoning,
Dieleghemse Steenweg 53.
Gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

**Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte).**
Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011

- 14) 14:40: J.8992 - **De heer MOURADIAN :**
Stedenbouwkundige vergunning : Afbreken van de bestaande garages en bouwen van een gebouw met 3 appartementen met 3 garages,
Thomaesstraat 68.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
**Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art.5 van titel 1 van de GSV (hoogte van de voorgevel);
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte);
Toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011
- 15) 15:00: J.9021 - **V.Z.W. Association des oeuvres Paroissiales de la Région de Laeken :**
Stedenbouwkundige vergunning : Plaatsen van 2 containers die als parochielokalen zullen dienen op een deel van het terrein gelegen Leopold I-straat nr. 307,
Leopold I-straat 307.
Gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
**Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die de binnenterreinen van huizenblokken aantasten).**
Openbaar onderzoek van 10/06/2011 tot 24/06/2011
- 16) 15:25: J.8859 - **V.Z.W. Sint-Goedele - afdeling GVBS Sint-Pieterscollege, Mevrouw VANHERCKE :**
Stedenbouwkundige vergunning : Uitbreiding van een schoolgebouw,
Leopold I-straat 307.
Gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
**Toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen);
Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die de binnenterreinen van huizenblokken aantasten).**
Openbaar onderzoek van 14/06/2011 tot 28/06/2011

De Voorzitter,

P. LEROY

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.