



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

tel:02/423.13.92
fax:02/423.13.97
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

Mevrouw, mijnheer

In toepassing van het Besluit van 29 juni 1992, betreffende de Overlegcommissies, heb ik de eer u uit te nodigen op de vergadering van de Overlegcommissie die zal doorgaan op **vrijdag 21 oktober 2011, om 09:00** in de Collegezaal (bureel nr 220) van **het gemeentebestuur, Wemmelse steenweg nr 100 te 1090 Jette (verdieping 2B).**

AGENDA.

09.00 u: Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 23/09/2011.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20: J.9108 - **B.V.B.A. CLEARWIRE c/o Mevrouw PORTER :**
Stedenbouwkundige vergunning : Plaatsen van een nieuwe mast met antennes en technische kasten,
Tentoonstellingslaan (voetbalveld).
Gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Zone van sportterrein van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) van de Laerdbeekboschijk (K.B. van 03.04.1963);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden).
Openbaar onderzoek van 30/09/2011 tot 14/10/2011

- 2) 09:35: J.9067 - **De heer MATTHIJS :**
Stedenbouwkundige vergunning : Bouwen van een appartementsgebouw, Rechtschapenheidsstraat 6.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte);
Afwijking op art.10 van titel 1 van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).
Openbaar onderzoek van 29/09/2011 tot 13/10/2011

- 3) 09:55: J.9080 - **De heer LUYPAERT** :
Stedenbouwkundige vergunning : Uitbreiding van een eengezinswoning,
Théophile De Baisieuxstraat 140.
Woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Verkavelingsvergunning 12 afgegeven op 05 januari 1965 : voornaamste bestemming : woning;
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de bouwdiepte.
Openbaar onderzoek van 29/09/2011 tot 13/10/2011
- 4) 10:15: J.9075 - **N.V. IMMOBENELUX c/o De heer FONTAINE** :
Stedenbouwkundige vergunning : Bouwen van een appartementsgebouw,
Jetse Steenweg 464.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 21.01.1999;
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte);
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelhoogte;
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype.
Openbaar onderzoek van 29/09/2011 tot 13/10/2011
- 5) 10:35: J.9093 - **De heer ONYUMBE** :
Stedenbouwkundige vergunning : Regularisatie van een bijgebouw op het gelijkvloers aan de achterkant van het huis,
Leopold I straat 495.
Gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken).
Openbaar onderzoek van 29/09/2011 tot 13/10/2011
- 6) 10:50: J.9090 - **De heer Dubois** :
Stedenbouwkundige vergunning : Bestemmingswijziging van een woning in "hoorcentrum" op het gelijkvloers en het creëren van drie wooneenheden op de verdiepingen, het wijziging van de raam aan de voorkant in beglazen deur met toegang naar de hoorcentrum, het plaatsten van uithangborden,
Leopold I straat 462.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Woon- en handelsgebied van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19.12.1991;
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning).
Openbaar onderzoek van 29/09/2011 tot 13/10/2011
- 7) 11:05: J.9026 - **V.Z.W. Jeugdhuis DE BRANDING c/o De heer FULLER** :
Stedenbouwkundige vergunning : Bouwen van een jeugdhuis,
Kardinaal Mercierplein (naast nummer 30).
Gemengd gebied en gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een

effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen);

Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);

Afwijking op art.5 van titel 1 van de GSV (hoogte van de voorgevel);

Afwijking op art.13 van titel 1 van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);

Afwijking op art.3 van titel 1 van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel);

Onderworpen aan de overlegcommissie voor volgende reden :

Toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).

Openbaar onderzoek van 30/09/2011 tot 14/10/2011

- 8) 11:25: J.9089 - **N.V. DIEPENSTEYN c/o De heer VAN DAMME :**
Stedenbouwkundige vergunning : Verbouwen van een appartementsgebouw met een café op het gelijkvloers,
Léon Theodorstraat 258.

Typisch woongebied en gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);

Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (dak - hoogte);

Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);

Onderworpen aan de overlegcommissie voor volgende reden :

Toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).

Openbaar onderzoek van 29/09/2011 tot 13/10/2011

- 9) 11:40: J.9074 - **N.V. IMMOBILIERE BONAVENTURE c/o Mevrouw MOULIN :**
Stedenbouwkundige vergunning, vellen van 31 hoogstammige bomen,
Bonaventurestraat van 114 tot 118.

Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

Toepassing van het bijzonder voorschrift 16. al. 2 van het GBP (handelingen en werken in het non aedificandigebied tussen 60 en 30 meter);

Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).

Openbaar onderzoek van 29/09/2011 tot 13/10/2011

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op datum van 23/09/2011:

- 10) 13:15: J.9087 - **N.M.B.S., Mevrouw MAGITS :**
Stedenbouwkundige vergunning : Afbraak van een bijgebouw van het station,
Kardinaal Mercierplein 2.
Spoorweggebied in een gebied van culturele, historische, esthetische of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Toepassing van art. 207 §1. al. 4 van het BWRO (goed in de inventaris);
Toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

- 11) 13:30: J.9046 - N.V. ALAST c/o De heer Tavernier :
Stedenbouwkundige vergunning : Bouwen van een appartementensgebouw,
Esseghemstraat.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art.6 van titel 1 van de GSV (hoogte van de bouwwerken);
Afwijking op art.13 van titel 1 van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).
Openbaar onderzoek van 29/09/2011 tot 13/10/2011

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven.
Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.