



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

tel:02/423.13.92
fax:02/423.13.97
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

Mevrouw, mijnheer

In toepassing van het Besluit van 29 juni 1992, betreffende de Overlegcommissies, heb ik de eer u uit te nodigen op de vergadering van de Overlegcommissie die zal doorgaan op **vrijdag 27 januari 2012, om 09:00** in de Collegezaal (bureel nr 220) van **het gemeentebestuur, Wemmelse steenweg nr. 100 te 1090 Jette (verdieping 2B).**

AGENDA.

09.00 u: Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 16.12.2011.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20: J.9083 - **De heer en Mevrouw TONGLET - GUILMIN :**
Stedenbouwkundige vergunning : Inrichting van een terras op het bestaande platte dak en inrichting van een buitentrap voor de toegang tot de terras,
Jetse Steenweg 479.
Sterk gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter van het B.B.P. nr. 8.04 van de Albertwijk (B.R. van 21.01.1999);
Toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).
Openbaar onderzoek van 05/01/2012 tot 19/01/2012

- 2) 09:35: J.9110 - **De heer en Mevrouw GULTEKIN - TANRIVERDI :**
Stedenbouwkundige vergunning : Bestemmingswijziging van een woning tot kantoor,
Charles Woestelaan 149.
Typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Openbare ruimte die de wijken verbindt en met een woonkarakter van het BBP nr. 8.05 van de Albertwijk (B.R. van 25.02.1999);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning).
Openbaar onderzoek van 05/01/2012 tot 19/01/2012

- 3) 09:50: **J.9128 - De heer en Mevrouw NAUTS - HENNICO :**
Stedenbouwkundige vergunning : Wijziging van het dak van een ééngezinswoning,
Esseghemstraat 76.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 05/01/2012 tot 19/01/2012

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op datum van 16.12.2011:

- 4) 10:05: **J.9097 - Rode Kruis van België c/o Mevrouw SONDAG :**
Stedenbouwkundige vergunning : Bestemmingswijziging van een oud rusthuis tot een centrum voor asielzoekers dat 100 personen zal kunnen opvangen,
Fernande Volralstraat 37.
Woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Gebied voor aaneengesloten bebouwing (met residentiële bestemming) van het BBP van het Molenbeekdal (K.B. van 09.11.1964);
Toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenverslag (scheppen van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.7. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt).
Openbaar onderzoek van 24/11/2011 tot 08/12/2011

Voorontwerp:

- 5) 10:20: **Mevrouw VANDERZYPEN Solange :**
Bouwen van een extra verdieping teneinde er een penthouse in te richten,
Pierre Timmermansstraat 5.
Typisch woongebied en lint voor handelskern langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Woon- en handelsgebied van het BBP nr. 7.03 van de Spiegel wijk (Centrum)
(B.E. van 19.12.1991).

De Voorzitter,

P. LEROY

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.