

GEMEENTEBESTUUR VAN JETTE

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting

AANWEZIG :

HH. Doyen, Burgemeester-Voorzitter;
Hermanus, Mw Gallez, HH. Gosselin, Lacroix, Mwen Vandevivere, De Pauw, HH. Leroy en Pirotin, Schepenen;
Lieverinckx, Mw De Kock, HH. Vandenheede, Paternotte, ~~Werrie, Mw Vanderzippe,~~
HH. Daem, Lootens-Stael, ~~Taher,~~ Mw De Berlangere-Lichtert, H. Mennekens,
Mw Van der Borst, HH. Goujard, ~~Amisi Yemba,~~ Errazi, Van Nuffel, Gatz, Dewaels,
Mwen Draoui, Meqor, Gobbe, H. Ahidar, Mw Maes, H. Dallemagne, Mwen Rouffin en
Moreau, Raadsleden;
Empain, Gemeentesecretaris.

REF. : **25/06/2008/A/020**

ONDERWERP: **BELASTING OP NIET-HOOFDVERBLIJFPLAATSEN - WIJZIGING**

De gemeenteraad,

Herzien zijn beraadslaging van 19/12/2007 betreffende hetzelfde onderwerp;

Gelet op de wet van 15/03/1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen in het bijzonder de artikels 91 tot 94;

Gelet op het koninklijk besluit van 12/04/1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het arrest van het Arbitragehof nr.30198 van 18/03/1998;

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24/12/1996, betreffende de vestiging en invordering van de gemeentelijke en provinciale belastingen;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarbij een begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college;

Besluit :

Artikel 1. Er wordt vanaf 01/01/2008 tot en met 31/12/2013, ten voordele van de gemeente, een jaarlijkse belasting vastgesteld op de niet-hoofdverblijfplaatsen.

Artikel 2. De belasting wordt vastgesteld op 1.693,27 € per jaar en per niet-hoofdverblijfplaats.

Het bedrag van 1.693,27 € zal op 1 januari van het volgende jaar geïndexeerd worden met 3% overeenkomstig onderstaande tabel :

2008	2009	2010	2011	2012	2013
1.693,27	1.744,07	1.796,39	1.850,28	1.905,79	1.962,96

Artikel 3. Onder andere dan hoofdverblijfplaats verstaat men iedere private woning verschillend van deze bestemd als hoofdverblijf of verschillend van de officiële woonplaats en waarover de gebruikers te allen tijde mogen beschikken, tegen betaling of niet, hetzij in de hoedanigheid van eigenaar, huurder of gebruiker, alsook de lokalen waarover de personen die een commerciële activiteit of een vrij beroep uitoefenen en die niet exclusief bestemd zijn tot de uitoefening van hun beroepsactiviteit..

Wordt geacht te beschikken over een andere dan hoofdverblijfplaats de persoon die deze kan bezetten en dit ongeacht de frequentie of duur van de bezetting gedurende het aanslagjaar.

De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de datum weze waarop deze werd geïnventariseerd door het gemeentebestuur.

Artikel 4.

- a. Zijn belastingplichtig, de personen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van Jette en die aan een of meerdere van de volgende voorwaarden voldoen :
- 1) eigenaar zijn van om het even welke privé woning gelegen te Jette en er zich het recht toe voorbehouden deze te gebruiken als niet-hoofdverblijf of optrek;
 - 2) een niet- hoofdverblijfplaats of optrek gehuurd hebben te Jette;
 - 3) gratis beschikken over een verblijf te Jette zelfs als samenwoner;
 - 4) te Jette een handelsbedrijvigheid of vrij beroep uitoefenen en er over een privé woning beschikken naast de lokalen bestemd voor de uitoefening van deze beroepsactiviteit.

De hoofdgebruiker van de lokalen wordt geacht zich het gebruik ervan voor te behouden tenzij hij het bewijs van de huur of het ter beschikking stellen aan derden of het totale en voortdurend niet gebruik ervan kan leveren.

- b. Voor de toepassing van deze belasting, zijn gelijkgesteld aan de personen ingeschreven in de bevolkingsregisters, de agenten en ambtenaren van internationale instellingen alsook de leden van hun familie die, hoofdzakelijk verblijvend in de gemeente, krachtens hun bijzonder statuut vrijgesteld zijn van inschrijving in de bevolkingsregisters.

De eigenaar van het verblijf is solidair aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5. Huidig reglement is niet van toepassing op :

- a. de personen verblijvend in rusthuizen en verzorgingstehuizen;
- b. de personen van de 3de leeftijd die verblijven in erkende rusthuizen;
- c. de mindervalide personen verblijvend in opvangcentra voor mindervaliden;
- d. de studenten die gedurende het aanslagjaar een attest voorleggen waaruit blijkt dat ze op regelmatige wijze onderwijs met volledig leerplan volgen of die genieten van kinderbijslag;
- e. de personen :
 - ingeschreven in het vreemdelingenregister, in het wachtregister, in het protocolregister zoals bepaald in de wet van 15/12/1980
 - onderdanen die geen lid zijn van de Europese Unie en die een regularisatieaanvraag hebben ingediend bij de Dienst Vreemdelingenzaken door tussenkomst van de Burgemeester in toepassing van artikel 9bis van de wet van 15/12/1980;
 - titularissen van een toeristisch visum die niet verblijven in een hotel, hotelresidentie of gelijkgestelde.

Artikel 6.

De telling der belastbare elementen wordt door het gemeentebestuur uitgevoerd. Het gemeentebestuur stuurt een verklaringsformule naar de belastingplichtige die deze moet terugsturen, behoorlijk ingevuld, getekend en gedateerd, voor de vervalddag die vermeld is op de genoemde formule.

De belastingplichtige die geen verklaringsformule ontvangen heeft is ertoe gehouden, spontaan de vereiste elementen voor de inkohiering te verschaffen aan het gemeentebestuur, uiterlijk binnen de maand van zijn vestiging op het grondgebied van de gemeente.

De verklaring blijft geldig tot haar herroeping schriftelijk wordt betekend aan het gemeentebestuur. Bij gebrek aan zulke herroeping wordt de inkohiering verder gezet.

Artikel 7.

Bij gebrek aan een verklaring binnen de voorziene termijnen vastgesteld in hetzelfde reglement of van onjuiste of onvolledige of onnauwkeurige verklaring vanwege de belastingplichtige gebeurt de inkohiering ambtshalve overeenkomstig de bepalingen in de artikels 6 en 7 van de wet van 24/12/1996.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 8.

Elke belastingplichtige is gehouden, op aanvraag van het bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en noodzakelijke documenten voor te leggen voor het vaststellen van de belasting.

De belastingplichtigen zijn eveneens gehouden vrije toegang te verlenen tot de gebouwen, bebouwd of niet, geschikt om een belastbaar element samen te stellen of te bevatten of in dewelke een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de ambtenaren aangesteld overeenkomstig artikel 7 van de wet van 24/12/1996 voorzien van de aanstellingsbrief met het oog om de grondslag van de belasting vast te stellen of te controleren.

Deze ambtenaren mogen de gebouwen of de bewoonde lokalen slechts betreden van vijf uur 's morgens tot negen uur 's avonds en uitsluitend met een toelating van de rechter van de politierechtbank.

Artikel 9. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van Burgemeester en Schepenen, ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het dienstjaar.

Artikel 10. De belasting wordt ingevorderd door de Gemeenteontvanger overeenkomstig de bepalingen in de artikels 3 en 12 van de wet van 24/12/1996. De belasting is te betalen binnen de twee maand vanaf de verzending van het aanslagbiljet. Deze verzending wordt uitgevoerd zonder kosten voor de belastingplichtige.

Artikel 11. De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend worden en moet op straffe van verval, ingediend worden binnen de zes maand vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het wordt gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt :

1. de naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige op wiens naam de belasting werd vastgesteld;
2. het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen.

Inzake materiële vergissingen voortvloeiend uit dubbel gebruik, vergissingen in de cijfers, enz... door de agenten van het gemeentebestuur, kunnen de belastingplichtigen de wijziging van de belasting vragen zolang de gemeenterekening waarmee de belasting overeenkomt niet is goedgekeurd door de voogdijoverheid.

Artikel 12. Onderhavige beraadslaging wordt voorgelegd aan de voogdijoverheid.

Namens de Raad :
De Gemeentesecretaris,
(g) P.-M. Empain

De Voorzitter,
(g) H. Doyen

Voor eensluidend uittreksel :

De Gemeentesecretaris,

Het College,