

# **GEMEENTEBESTUUR VAN JETTE**

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

-----

## **UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD**

-----

Openbare zitting

### **AANWEZIG :**

HH. Doyen, Burgemeester-Voorzitter;  
Hermanus, Mw Gallez, HH. Gosselin, Lacroix, Mwen Vandevivere, De Pauw, HH. Leroy en Pirottin, Schepenen;  
Lieverinckx, Mw De Kock, HH. Vandenheede, Paternotte, Werrie, Mw Vanderzippe, HH. Daem, Lootens-Stael, Taher, Mw De Berlangeer-Lichtert, H. Mennekens, Mw Van der Borst, HH. Goujard, Amisi Yemba, Errazi, Van Nuffel, Gatz, Dewaels, Mwen Draoui, Meqor, Gobbe, H. Ahidar, Mw Maes, HH. Dallemagne, Dictus en Mw Rouffin, Raadsleden;  
Empain, Gemeentesecretaris.

-----

### **AANVULLENDE AGENDA**

**REF. :** 19/12/2007/A/033

**ONDERWERP:** **BELASTING OP DE HANDELSOPPERVLAKTEN - HERNIEUWING**

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald artikels 117, alinea 1 en 118, alinea 1 ;

Gelet op de wet van 24.12.1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15.03.1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen in het bijzonder de artikels 91 tot 94;

Gelet op de wet van 23.03.1999 betreffende de rechtelijke inrichting in fiscale zaken, meer bepaald het artikel 9, dat de artikels 1385 decies en undecies in het gerechtelijk wetboek invoegt;

Gelet op de beschikkingen van titel VII, hoofdstuk 1,3,4,7 tot 10 van het wetboek der belastingen op de inkomsten 92, meer bepaald de artikels 370 tot en met 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999;

Gelet op het koninklijk besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Overwegende dat het rechtvaardig is dat de handelsondernemingen deelnemen aan de levenskwaliteit van de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college;

Besluit :

#### **Artikel 1.**

Vanaf 1 januari 2008 tot 31 december 2013, wordt er een belasting ingevoerd op de handelsoppervlakten gevestigd op het grondgebied van de gemeente. Voor de toepassing van huidig reglement dient men onder "handelszaak" te verstaan, al de lokalen toegankelijk voor het publiek, waarin diensten worden verleend tegen vergoeding of roerende goederen worden verkocht, uitgezonderd de kantooroppervlakten.

#### **Artikel 2.**

De belasting heeft als basis de bruikbare vloeroppervlakte, voor de doeleinden vastgesteld in artikel 1.

De vloeroppervlakten worden gemeten vanaf de binnenkant van de gevels, rekening houdend met de onderbrekingen door scheidingswanden of binnenmuren, door kokers, trappenhuisen en liften.

#### **Artikel 3.**

- **Categorie 1 :** het bedrag van de belasting bedraagt jaarlijks 55 € voor de handelsoppervlakten die kleiner zijn of gelijk aan 25 m<sup>2</sup>

- **Categorie 2** : het bedrag van de belasting bedraagt jaarlijks 110 € voor de handelsoppervlakten die kleiner zijn of gelijk aan 50 m<sup>2</sup>
- **Categorie 3** : het bedrag van de belasting bedraagt jaarlijks 220 € voor de handelsoppervlakten die kleiner zijn of gelijk aan 100 m<sup>2</sup>
- **Categorie 4** : het bedrag van de belasting bedraagt jaarlijks 440 € voor de handelsoppervlakten die kleiner zijn of gelijk aan 200 m<sup>2</sup>
- **Categorie 5** : het bedrag van de belasting bedraagt jaarlijks 660 € voor de handelsoppervlakten die kleiner zijn of gelijk aan 300 m<sup>2</sup>
- **Categorie 6** : het bedrag van de belasting bedraagt jaarlijks 880 € voor de handelsoppervlakten die kleiner zijn of gelijk aan 400 m<sup>2</sup>
- **Categorie 7** : het bedrag van de belasting bedraagt jaarlijks 880 € voor de handelsoppervlakten die groter zijn dan 400 m<sup>2</sup>, het bedrag wordt verhoogd met 1,00 € per bijkomende m<sup>2</sup>.

De bedragen zullen op 1 januari van elk jaar verhoogd worden naar rata van 3%, overeenkomstig onderstaande tabel:

	2009	2010	2011	2012	2013
Categorie 1	56,65 €	58,35 €	60,10 €	61,90 €	63,76 €
Categorie 2	113,30 €	116,70 €	120,20 €	123,81 €	127,52 €
Categorie 3	226,60 €	233,40 €	240,40 €	247,61 €	255,04 €
Categorie 4	453,20 €	466,80 €	480,80 €	495,22 €	510,08 €
Categorie 5	679,80 €	700,19 €	721,20 €	742,84 €	765,12 €
Categorie 6	906,40 €	933,59 €	961,60 €	990,45 €	1.020,16 €
Categorie 7	906,40 €	933,59 €	961,60 €	990,45 €	1.020,16 €
	+ 1,03€/m <sup>2</sup> suppl	+ 1,06€/m <sup>2</sup> suppl	+ 1,09€/m <sup>2</sup> suppl	+ 1,12€/m <sup>2</sup> suppl	+ 1,15€/m <sup>2</sup> suppl

#### Artikel 4.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het pand waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend.

#### Artikel 5.

In geval van stopzetting of bij het begin van ingebruikneming van de handelsoppervlakten tijdens het dienstjaar, wordt de belasting vastgesteld op basis van de effectieve maanden van ingebruikneming. Voor de toepassing van deze bepalingen, geldt dat iedere begonnen maand als een volledige maand wordt geteld.

#### Artikel 6.

Zijn vrijgesteld van de belasting :

- a. de oppervlakten dienend voor erediensten, onderwijsinstellingen, hospitalen, klinieken, dispensaria, openbare diensten, organisaties die zich zonder winstoogmerk bezig houden met liefdadigheid, sociale hulp, gezondheid of nog andere culturele en sportieve activiteiten voor zover deze organisaties erkend zijn of gesubsidieerd worden door de openbare overheden;
- b. de oppervlakten gelegen in woonruimten waar de gedomicilieerde gebruiker een zelfstandig beroep uitoefent, wanneer zij kleiner zijn dan een derde van de volledige oppervlakte en mits een bewijs als zelfstandige;
- c. de handelsoppervlakten gelegen op een belastbare plaats waar ook kantooroppervlakten zijn en waarvan het bedrag van de belasting hoger is dan deze die verschuldigd zou zijn voor de handelsoppervlakten op voorwaarde dat het sociaal doel identiek is.

#### Artikel 7.

De telling van de belastbare elementen wordt uitgevoerd door het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur stuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtigen die deze behoorlijk ingevuld, gedateerd en getekend, moeten terugsturen binnen de 15 dagen vanaf de verzending. De belastingplichtigen die dit formulier niet hebben gekregen dienen er een aan te vragen. De aangifte blijft geldig tot de herroeping.

#### Artikel 8.

In geval van wijziging van de belastingbasis moet een nieuwe aangifte gebeuren binnen de tien dagen aan het gemeentebestuur. Iedere nieuwe ingebruikneming van handelsoppervlakten moet eveneens binnen de tien dagen gemeld te worden.

#### Artikel 9.

De belastingplichtige wordt eraan gehouden de eventuele controle van zijn aangifte te vergemakkelijken. Bij gebrek aan een aangifte of onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige gebeurt de inkohiering ambtshalve volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

De ambtshalve ingekohierde rechten worden verhoogd met een bedrag gelijk aan het recht dat verschuldigd is of als dergelijk beschouwd.

Artikel 10.

Het kohier van de belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11.

De belasting wordt via een kohier ingevorderd. De belastingplichtige zal, zonder kosten, een aanslagbiljet krijgen.

Artikel 12.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de vastgestelde termijn is men aan de gemeente de sommen verschuldigd van de achterstallige intresten, berekend volgens de bepalingen inzake de inkomstenbelasting. Dit zonder afbreuk te doen aan vervolgingsrechten of strafbepalingen bepaald in de wetten en reglementen.

Artikel 13.

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als administratieve overheid optreedt.

Dit bezwaar moet, op straffe van verval ingediend worden, binnen een termijn van zes maanden vanaf de datum van de verzending van het aanslagbiljet dat de bezwaartermijn vermeldt.

Bovendien moet het, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend worden. Het moet met redenen omkleed zijn, gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt :

1. de naam, kwaliteit, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt vastgesteld;
2. het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Artikel 14.

De inning en de geschillen worden geregeld volgens het algemeen reglement terzake.

Namens de Raad :  
De Gemeentesecretaris,  
(g) P.-M. Empain

De Voorzitter,  
(g) H. Doyen

**Voor eensluidend uittreksel :**

De wd. Gemeentesecretaris,

Het College,