

## **GEMEENTEBESTUUR VAN JETTE**

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

-----

### **UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD**

-----

Openbare zitting

AANWEZIG :

HH. Doyen, Burgemeester-Voorzitter;

Hermanus, Mw Gallez, HH. Gosselin, Lacroix, Mwen Vandevivere, De Pauw, HH. Leroy en Pirottin, Schepenen;

Liefferinckx, Mw De Kock, HH. Vandenheede, Paternotte, Werrie, Mw Vanderzippe, HH. Daem, Lootens-Stael, Taher, Mw De Berlangeer-Lichtert, H. Mennekens, Mw Van der Borst, HH. Goujard, Amisi Yemba, Errazi, Van Nuffel, Gatz, Dewaels, Mwen Draoui, Meqor, Gobbe, H. Ahdar, Mw Maes, HH. Dallemagne, Dictus en Mw Rouffin, Raadsleden; Empain, Gemeentesecretaris.

-----

**REF. :** 19/12/2007/A/011

**ONDERWERP:** BELASTING OP DE HOTEL- EN PENSIONKAMERS EN OP DE GEMEUBELDE KAMERS EN APPARTEMENTEN - HERNIEUWING

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald artikels 117, alinea 1 en 118, alinea 1 ;

Gelet op de wet van 24/12/1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen in het bijzonder de artikels 91 tot 94;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechtelijke inrichting in fiscale zaken, meer bepaald het artikel 9, dat de artikels 1385 decies en undecies in het gerechtelijk wetboek invoegt;

Gelet op de beschikkingen van titel VII, hoofdstuk 1,3,4,7 tot 10 van het wetboek der belastingen op de inkomsten 92, meer bepaald de artikels 370 tot en met 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op zijn beraadslaging van 26/11/2003;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college;

Besluit :

Artikel 1. Er wordt ten bate van de gemeente Jette, van 1 januari 2008 tot en met 31 december 2013, een gemeentebelasting geheven ten laste van ieder persoon of organisme, onder welke vorm of benaming ook, die gemeubelde kamers of appartementen verhuren in een private woningen, met inbegrip van gebouwen met meerdere woningen, in hotels, pensions of soortgelijke inrichtingen, aan personen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van Jette.

De woning wordt geacht als gemeubelde kamer of gemeubeld appartement zelfs als de gebruikte meubelen in het goed het onderwerp zijn van een apart huurcontract of apart gebruik van hoofdwoning.

Vallen echter niet onder de toepassing van die belasting :

- huurwoningen toegestaan aan personen die, op grond van een internationaal akkoord, gelijkgesteld worden aan personen die ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters (het betreft echter een vermelding en geen inschrijving);
- kostscholen, onderwijsinrichtingen, jeugdherbergen, de klinieken, de rusthuizen en alle organismen die een liefdadig of sociaal doel nastreven.

De eigenaars van de door het reglement bedoelde gemeubelde woonruimten zijn hoofdelijk verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 2.

De belasting is vastgesteld per nacht en per verblijf op 0,29 €.

Artikel 3.

Deze aanslagvoet zal verhoogd worden op 1 januari van elk jaar naar rata van 3 %.

2009	2010	2011	2012	2013
0,30	0,31	0,32	0,33	0,34

Artikel 4.

De belasting wordt geïnd door inkohiering.

Elke uitbater is gehouden een aangifte in te vullen om het gemeentebestuur te verwittigen van de opening van zijn instelling en/of de verhuring van gemeubelde appartementen en/of kamers.

Het Gemeentebestuur zendt aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat voor de hierop vermelde datum behoorlijk ingevuld en ondertekend dient teruggezonden te worden.

De betrokkenen die geen formulier zouden ontvangen hebben zijn niettemin verplicht spontaan aan het gemeentebestuur de elementen te verstrekken, die nodig zijn voor de toepassing van de belasting en dit ten laatste een maand na de ingebruikneming.

Elke activiteitsuitbreiding of elke bijkomende ruimte wordt in dezelfde vormen aan het Gemeentebestuur meegedeeld.

Elke uitbater moet aan de door het gemeentebestuur afgevaardigde toezichters vrije toegang tot zijn inrichtingen verlenen en zich onderwerpen aan de door het college van burgemeester en schepenen bepaalde controles.

Artikel 5.

Bij gebrek aan terugzending van bovenvermelde aangifte, bij onvolledige aangifte of bij gebrek aan nodige mededelingen voor het belasten wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het Gemeentebestuur beschikt.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent de gemeente aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de wijze van bepaling van deze elementen alsook het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De overtredingen worden vastgesteld door de beëdigde gemeentelijke ambtenaren daartoe speciaal aangewezen door het college van burgemeester en schepenen.

De door hen opgestelde processen-verbalen hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

De ambtshalve ingekohierde belastingen kunnen worden verhoogd, onverminderd de betaling van het vastgesteld recht, met een bedrag dat gelijk is aan dit recht.

Ingeval van herhaling van de overtreding binnen het aanslagjaar, zal het bedrag van deze verhoging gelijk zijn aan het dubbel van het vastgesteld recht.

Artikel 6.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zijn de verschuldigde sommen onderheven aan verwijlrenten ten gunste van de gemeente, toepasselijk en berekend volgens de regels inzake rijksbelastingen op de inkomsten. Dit zonder afbreuk te doen aan vervolgingsrechten of strafbepalingen voorzien door de wetten en reglementen.

Artikel 7.

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als administratieve overheid optreedt.

Dat bezwaar moet, op straffe van verval, binnen een termijn van zes maanden vanaf de datum van de verzending van het aanslagbiljet dat de bezwaartermijn vermeldt, ingediend worden.

Bovendien moet het, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend worden. Het moet met redenen omkleed zijn.

Het is gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt :

1. de naam, kwaliteit, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt vastgesteld;
2. het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Artikel 12. De inning en de geschillen worden geregeld volgens het algemeen reglement terzake.

Artikel 13. Huidige beraadslaging vervangt deze genomen op 26/11/2003.

Namens de Raad :  
De Gemeentesecretaris,  
(g) P.-M. Empain

De Voorzitter,  
(g) H. Doyen

**Voor eensluidend uittreksel :**

De wd. Gemeentesecretaris,

Het College,