

# **GEMEENTEBESTUUR VAN JETTE**

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

-----

## **UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD**

-----

Openbare zitting

### **AANWEZIG :**

HH. Doyen, Burgemeester-Voorzitter;  
Hermanus, Mw Gallez, HH. Gosselin, Lacroix, Mwen Vandevivere, De Pauw, HH. Leroy en Pirottin, Schepenen;  
Lieverinckx, Mw De Kock, HH. Vandenheede, Paternotte, ~~Werrie, Mw Vanderzippe,~~  
HH. Daem, Lootens-Stael, ~~Taher,~~ Mw De Berlangere-Lichtert, H. Mennekens,  
Mw Van der Borst, HH. Goujard, ~~Amisi-Yemba,~~ Errazi, Van Nuffel, Gatz, Dewaels,  
Mwen Draoui, Meqor, Gobbe, H. Ahidar, Mw Maes, H. Dallemagne, Mwen Rouffin en  
Moreau, Raadsleden;  
Empain, Gemeentesecretaris.

-----

**REF. :** **25/06/2008/A/019**

**ONDERWERP:** **BELASTING OP DE KANTOOROPPERVLAKTEN - WIJZIGINGEN**

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald het artikel 117, alinea 1 en het artikel 118, alinea 1;

Gelet op de wet van 24/12/1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15/03/1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen in het bijzonder de artikels 91 tot 94;

Gelet op de wet van 23/03/1999 betreffende de rechtelijke inrichting in fiscale zaken, meer bepaald het artikel 9, dat de artikels 1385 decies en undecies in het gerechtelijke wetboek invoegt;

Gelet op de beschikkingen van titel VII, hoofdstuk 1,3,4,7 tot 10 van het wetboek der belastingen op de inkomsten 92, meer bepaald de artikels 370 tot en met 372 gewijzigd door de wet van 15/03/1999;

Gelet op het koninklijk besluit van 12/04/1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het aantal kantooroppervlakten op het grondgebied van de gemeente;

Gelet op zijn beraadslaging van 19/12/2007;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college;

Besluit :

Artikel 1. Vanaf 01/01/2008 en voor een termijn eindigend op 31/12/2013, wordt er een belasting ingevoerd op de kantooroppervlakten gevestigd op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2. De belasting heeft als basis de bruto bovengrondse vloeroppervlakte van de gebouwen.

Onder "bruto bovengrondse vloeroppervlakte" wordt verstaan, het totaal van de bedekte vloeren met uitsluiting van de lokalen die zich onder de grond bevinden en bestemd zijn voor het parkeren, als kelders, voor de technische uitrustingen en als opslagplaatsen. De afmetingen van de vloeren zijn gemeten tussen de buitenkanten van de muurgevels; de vloeren worden verondersteld doorlopend te zijn, zonder rekening te houden met een onderbreking door wanden, binnenmuren, kokers, trappenhuizen en liften.

Wordt geacht als effectief gebruikt als "kantoren", het lokaal bestemd :

- ofwel voor beheers- of bestuurswerken van een industrieel-, commercieel- of landbouwbedrijf of een openbare dienst;
- ofwel voor de activiteit van een vrij beroep, van een ambt of een dienst of een winstgevende bezetting met uitsluiting van geneeskundige of paramedische beroepen;
- ofwel voor de activiteiten van de bedrijven van intellectuele diensten, inbegrepen de activiteiten van productie van immateriële goederen zoals de conceptieactiviteiten en/of de productie van immateriële goederen die berusten op een intellectueel of een communicatieproces of gebonden aan de maatschappij van de kennis (productie van audiovisuele goederen, van software, opnamestudio's, gespecialiseerde professionele vormingen, voorafgaande pers dienst, call centers,...) of behoren aan de technologieën inzake leefmilieu.

Artikel 3. De belasting wordt gevestigd op basis van de aangeduide gebieden in het gewestelijke bestemmingsplan (G.B.P.) en rekening houdend met de drie gebieden en de onderverdeelde categorieën, met of zonder woongelegenheden. De sterke gemengde gebieden worden echter bij de categorie "andere activiteitengebieden" gerekend.

**Kantooroppervlakten gelegen in een woongebied :**

Categorie 1 : gebouw bestemd als kantoor en woning : 18,55 €/m<sup>2</sup>

Categorie 2 : gebouw bestemd als kantoor en zonder woongelegenheden : 27,82 €/m<sup>2</sup>

**Kantooroppervlakten gelegen in een gebied met gemengd karakter :**

Categorie 3 : gebouw bestemd als kantoor en woning : 13,92 €/m<sup>2</sup>

Categorie 4 : gebouw bestemd als kantoor en zonder woongelegenheden : 18,55 €/m<sup>2</sup>

Categorie 5 : kantooroppervlakten gelegen in andere activiteitengebieden : 9,27 €/m<sup>2</sup>

Artikel 4. Deze bedragen zullen verhoogd worden op 1 januari van ieder jaar met een aanslagvoet van 3 %.

2009	2010	2011	2012	2013
19,11	19,68	20,27	20,88	21,51
28,65	29,51	30,4	31,31	32,25
14,34	14,77	15,21	15,67	16,14
9,55	9,84	10,14	10,44	10,75

Artikel 5. De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de gebouwen waar de kantoren gevestigd zijn.

In geval van erfpacht of van opstal, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. In geval van vruchtgebruik, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker.

Artikel 6. In geval van stopzetting of bij het begin van ingebruikname van de kantooroppervlakten tijdens het dienstjaar, wordt de belasting gevestigd op basis van de effectieve maanden van ingebruikname. Voor toepassing van huidige beschikkingen wordt iedere begonnen maand aangerekend als volledige.

Artikel 7. Zijn vrijgesteld van de belasting :

- de kantooroppervlakten dienend voor erediensten, onderwijsinstellingen, hospitalen, klinieken, dispensaria, openbare diensten, organisaties die zich zonder winstoogmerk bezig houden met liefdadigheid, sociale hulp, gezondheid of nog andere culturele en sportieve activiteiten voor zover deze organisaties erkend zijn of gesubsidieerd worden door de openbare overheden;

- B. de kantooroppervlakten gelegen in woonruimten waar de er gedomicilieerde gebruiker een zelfstandig beroep uitoefent, wanneer zij kleiner zijn dan een derde van de volledige oppervlakte en mits bewijs van zelfstandige;
- C. de kantooroppervlakten gelegen in een aanslagplaats waar ook handelsoppervlakten zijn en waarvan het bedrag van deze belasting hoger is dan deze die verschuldigd zou zijn voor de kantooroppervlakten op voorwaarde dat het sociale doel identiek is.

Artikel 8. Het gemeentebestuur stuurt naar de belastingplichtige een aangifteformulier dat degelijk ingevuld en ondertekend moet teruggezonden worden, binnen de termijn van een maand ingaande op de datum van verzending.  
De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontving wordt verondersteld dit formulier bij het gemeentebestuur aan te vragen, ten laatste op de 15<sup>de</sup> januari die volgt op het betreffende dienstjaar.

De verklaring geldt tot herroeping.

Artikel 9. In geval van wijziging van de belastbare oppervlakte dient spontaan een nieuwe aangifte te gebeuren door de belastingplichtige binnen een termijn van tien dagen in voege tredend op de dag van de wijziging.

Artikel 10. Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn en in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, zal de belastingplichtige van ambtswege belast worden.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent de gemeente aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de wijze van bepaling van deze elementen alsook het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk over te maken.

In geval van eerste overtreding, zal de ambtshalve ingekohierde belasting worden verhoogd met een bedrag gelijk aan deze belasting. In geval van herhaling van overtreding, zal de ambtshalve ingekohierde belasting worden verhoogd met een bedrag gelijk aan het dubbel van deze belasting.

Artikel 11. De belastingplichtige wordt gehouden de eventuele controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, in bijzonder door het nazicht ter plaatse toe te laten aan de bevoegde ambtenaren van de gemeente of door het verstrekken van alle vereiste documenten en inlichtingen dienaangaande.

Artikel 12. Het kohier van de belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13. De belasting wordt via een kohier ingevorderd.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zijn de verschuldigde sommen onderheven aan verwijlintersten ten gunste van de gemeente, toepasselijk en berekend volgens de regels inzake rijksbelastingen op de inkomsten. Dit zonder afbreuk te doen aan vervolgingsrechten of strafbepalingen voorzien door de wetten en reglementen.

Artikel 14. De inning en de geschillen worden geregeld volgens het algemeen reglement terzake.

Artikel 15. De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als administratieve overheid optreedt.

Dat bezwaar moet, op straffe van verval, binnen een termijn van zes maand vanaf de datum van de verzending van het aanslagbiljet dat de bezwaartermijn vermeldt, ingediend worden.

Bovendien moet het, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend worden. Het moet met redenen omkleed zijn.

Het is gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt :

1. de naam, kwaliteit, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt vastgesteld;
2. het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Artikel 16. Huidige beraadslaging vervangt deze genomen op 19/12/2007.

Namens de Raad :  
De Gemeentesecretaris,  
(g) P.-M. Empain

De Voorzitter,  
(g) H. Doyen

**Voor eensluidend uittreksel :**

De Gemeentesecretaris,

Het College,