

GEMEENTEBESTUUR VAN JETTE

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting

AANWEZIG :

HH. Doyen, Burgemeester-Voorzitter;
Hermanus, Mw Gallez, HH. Gosselin, Lacroix, Mwen Vandevivere, De Pauw, HH. Leroy en Pirottin, Schepenen;
Lieverinckx, Mw De Kock, HH. Vandenheede, Paternotte, Werrie, Mw Vanderzippe, HH. Daem, Lootens-Stael, Taher, Mw De Berlangeer-Lichtert, H. Mennekens, Mw Van der Borst, HH. Goujard, Amisi Yemba, Errazi, Van Nuffel, Gatz, Dewaels, Mwen Draoui, Meqor, Gobbe, H. Ahidar, Mw Maes, HH. Dallemagne, Dictus en Mw Rouffin, Raadsleden;
Empain, Gemeentesecretaris.

AANVULLENDE AGENDA

REF. : **19/12/2007/A/035**

ONDERWERP: **BELASTING OP DE ONDOORDRINGBARE OPPERVLAKTEN -
WIJZIGINGEN**

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald artikels 117, alinea 1 en 118, alinea 1 ;

Gelet op de wet van 24/12/1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen in het bijzonder de artikels 91 tot 94;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechtelijke inrichting in fiscale zaken, meer bepaald het artikel 9, dat de artikels 1385 decies en undecies in het gerechtelijk wetboek invoegt;

Gelet op de beschikkingen van titel VII, hoofdstuk 1,3,4,7 tot 10 van het wetboek der belastingen op de inkomsten 92, meer bepaald de artikels 370 tot en met 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gezien het bestaan en de toename van ondoordringbare oppervlakten op het grondgebied van de gemeente de natuurlijke afvloeiing van regenwaters in het gedrang brengt;

Gezien deze situatie een overbelasting teweegbrengt van de collectoren bestemd om regenwaters te laten afvloeien en in verscheidene wijken van de gemeente overstromingen veroorzaakt;

Gezien het vergroten van de collectoren en het tot stand brengen van vergaarbekkens een belangrijke uitgave betekent voor de gemeente en voor de gemeenschap;

Gelet op zijn beraadslaging van 26/11/2003;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college;

Besluit :

Artikel 1. Er wordt vanaf 1 januari 2008 tot en met 31 december 2013, een jaarlijkse belasting ingevoerd op de ondoordringbare oppervlakten.

Worden beschouwd als belastbare ondoordringbare oppervlakten :

- De parkeerruimten voor voertuigen, de ruimten voor opslag van goederen of allerlei stapelplaatsen in openlucht met een vloerbekleding van asfalt, beton, tegels en waarvan de oppervlakte 600 m² overschrijdt;
- De parkeerruimten voor voertuigen op daken van gebouwen, al dan niet gelegen ter hoogte van de straat.

- Artikel 2. De aanslagvoet is vastgesteld op :
- 1.693,27 €/jaar voor de ondoordringbare oppervlakten beschreven in artikel 1 en begrepen tussen 400 m² en 600 m²;
 - 3.386,53 €/jaar voor de ondoordringbare oppervlakten beschreven in artikel 1 die 600 m² overschrijden.

Artikel 3. Deze bedragen zullen verhoogd worden op 1 januari van elk jaar naar rata van 3 %.

2009	2010	2011	2012	2013
1.744,07	1.796,39	1.850,28	1.905,79	1.962,96
3.488,13	3.592,77	3.700,55	3.811,57	3.925,92

- Artikel 4. De belasting treft de eigendom en is verschuldigd door :
- a. de eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de opstaller of de vruchtgebruiker zoals bepaald in artikel 155 van het wetboek op de inkomstenbelastingen;
Wanneer het gaat om een goed dat in onverdeeld bezit aan verscheidene eigenaars toebehoort wordt de belasting van de deelhebbers in onverdeeld bezit gevorderd overeenkomstig hun aandeel in het onroerend goed.
 - b. door de huurder wanneer het belastbare goed het onderwerp uitmaakt van een huurovereenkomst, een handelshuur of een pacht, onverminderd de schikkingen van het burgerlijk recht die de rechten en plichten tussen partijen, regelen in verband met onderhoud en gebruik van het goed.
 - c. de onderhuurder of de overdrager ingeval van onderverhuur of overdracht van huurcontract conform de geldende wetgeving, dit zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van burgerlijk recht die de rechten en plichten van de partijen regelen op het vlak van onderhoud en gebruik van het goed.

Artikel 5. Vrijstellingen.
De parkeerruimten van gebouwen bestemd voor een openbare dienst, woongebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, schoolgebouwen, gebouwen voor erediensten, zijn vrijgesteld.

Artikel 6. De belasting wordt via een kohier ingevorderd.
Het kohier van de belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.
Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zijn de verschuldigde sommen onderhevig aan verwijlrenten ten gunste van de gemeente, toepasselijk en berekend volgens de regels inzake rijksbelastingen op de inkomsten. Dit zonder afbreuk te doen aan vervolgingsrechten of strafbepalingen voorzien door de wetten en reglementen.

Artikel 8. De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als administratieve overheid optreedt.
Dat bezwaar moet, op straffe van verval, binnen een termijn van zes maanden vanaf de datum van de verzending van het aanslagbiljet dat de bezwaartermijn vermeldt, ingediend worden.
Bovendien moet het, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend worden. Het moet met redenen omkleed zijn.
Het is gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt :

1. de naam, kwaliteit, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt vastgesteld;
2. het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Artikel 9. De inning en de geschillen worden geregeld volgens het algemeen reglement terzake.

Artikel 10. Huidige beraadslaging vervangt deze genomen op 23/112003.

Namens de Raad :
De Gemeentesecretaris,
(g) P.-M. Empain

De Voorzitter,
(g) H. Doyen

Voor eensluidend uittreksel :

De wd. Gemeentesecretaris,

Het College,