

# **GEMEENTEBESTUUR VAN JETTE**

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

-----

## **UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD**

-----

Openbare zitting

AANWEZIG :

HH. Doyen, Burgemeester-Voorzitter;  
Hermanus, Mw Gallez, HH. Gosselin, Lacroix, Mwen Vandevivere, De Pauw, HH. Leroy en Pirotin, Schepenen;  
Lieverinckx, Mw De Kock, HH. Vandenheede, Paternotte, Werrie, Mw Vanderzippe, HH. Daem, Lootens-Stael, Taher, Mw De Berlangeer-Lichtert, H. Mennekens, Mw Van der Borst, HH. Goujard, Amisi Yemba, Errazi, Van Nuffel, Gatz, Dewaels, Mwen Draoui, Meqor, Gobbe, H. Ahidar, Mw Maes, HH. Dallemagne, Dictus en Mw Rouffin, Raadsleden;  
Empain, Gemeentesecretaris.

-----

### **AANVULLENDE AGENDA**

**REF. :** 19/12/2007/A/036

**ONDERWERP:** **BELASTING OP DE VERWERFING VAN DE ZATE DER OPENBARE WEGEN - WIJZIGINGEN**

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald het artikel 117, alinea 1 en het artikel 118, alinea 1;

Gelet op de wet van 24.12.1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie-en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15.03.1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen in het bijzonder de artikels 91 tot 94;

Gelet op de wet van 23.03.1999 betreffende de rechtelijke inrichting in fiscale zaken, meer bepaald het artikel 9, dat de artikels 1385 decies en undecies in het gerechtelijk wetboek invoegt;

Gelet op de beschikkingen van titel VII, hoofdstuk 1,3,4,7 tot 10 van het wetboek der belastingen op de inkomsten 92, meer bepaald de artikels 370 tot en met 372 gewijzigd door de wet van 15.03.1999;

Gelet op het koninklijk besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op zijn beraadslaging van 26.11.2003;

Overwegende dat de uitgaven, namelijk de interest en de aflossing van het door de gemeente uitbesteed kapitaal voor de betaling van deze uitgaven, dienen teruggevorderd;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college;

Besluit :

Artikel 1: De eigendommen, gelegen langs openbare wegen of langs gedeelten van openbare wegen die aan te leggen, te verbreden, recht te trekken of te verlengen zijn, worden aan een jaarlijkse belasting onderworpen bestemd om de door de gemeente gedane kosten te kunnen terugvorderen.

De belasting is toepasselijk, ongeacht een inlijving of niet van een particulier eigendom, ingevolge afstand onder bezwarende titel, ruiling of onteigening.

Artikel 2: De terugvorderbare uitgaven zijn :

- a) de aankoopprijs, hetzij door onteigening, hetzij door afstand, van al de grondpercelen, of gronddelen die in de zate van de nieuwe weg werden opgenomen; de waarde van de grond die aan de gemeente afgestaan werd in geval van ruiling;

- b) de waarde van de grondvesten of deel van de grondvesten van de voor de verwezenlijking van de weg verworven bouwwerken die in de zate van de nieuwe weg zullen opgenomen worden;
- c) de geschatte waarde van de grondpercelen opgenomen in de zate van de nieuwe weg en die gratis aan de gemeente werden afgestaan. Deze waarde zal geschat worden op de datum waarop de laatste aankoop gebeurde voor het verwezenlijken van genoemde weg;
- d) de kosten van de akten, de hypothecaire getuigschriften, de akten van ontheffing;
- e) de gerechtelijke kosten betreffende de onteigeningen;
- f) de uitgaven gedragen door de gemeente als tegemoetkoming in de aankoop van de zate van een weg uitgevoerd door een ander openbaar bestuur.

Artikel 3: De eigenaars die het gedeelte van de grond vereist voor het aanleggen, het verlengen, het verbreden of het rechtekken van de openbare wegen kosteloos afstaan, zullen niet belast worden.

Wanneer de aanpalende eigenaars een eigendom afstaan dat groter is dan het gedeelte van de openbare weg waarvan de oppervlakte tot grondslag moet dienen voor de berekening van de belasting, zal het overschot onder bezwarende voorwaarden afgestaan worden.

Wanneer de aanpalende eigenaars een eigendom afstaan dat kleiner is dan de oppervlakte van genoemd gedeelte, zullen zij voor het verschil aan de belasting onderworpen worden.

Artikel 4: De opbrengst van deze belasting mag de interest en de aflossing van het kapitaal door de gemeente aan de belasting der in artikel één aangeduide uitgaven besteed, niet overtreffen.

Indien de gemeente een lening aangegaan heeft, dient de aflossing verdeeld over dezelfde periode als de aflossingstermijn, vastgesteld voor de lening aangegaan voor het uitvoeren van de werken.

Wanneer de werken werden uitgevoerd zonder dat beroep werd gedaan op het krediet, zal de aflossing verdeeld worden over dezelfde periode als de aflossingstermijn vastgesteld door het leningverlenend financieel organisme op het ogenblik van de invorderbaarheid van de belasting, voor leningen toegekend voor het financieren van werken van dezelfde aard.

Het percent van de interest toepasselijk op de berekening van de annuïteiten moet, in ieder geval, gelijk zijn aan het percent van de lening aangegaan om in de betaling van deze uitgaven te voorzien, of, indien er geen lening werd aangegaan zal het percent van de interest vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen, op het ogenblik van de invorderbaarheid van de belasting, gelijk zijn aan het percent van de interest voor aan de gemeenten door het leningverlenend financieel organisme toegekende leningen voor het financieren van werken van dezelfde aard.

Artikel 5: De belasting zal vastgesteld worden naar rata van de gevelbreedte van de eigendom aan de rooilijn van de openbare wegen.

Het bedrag van de belasting in kapitaal per lopende meter, zal bekomen worden door de totale kosten van de aangekochte gronden, vermeerderd met de waarde van de gemeentegronden vervat in de bodem van de weg, te delen door de totale lengte van al de gevelbreedten aan beide zijden van de openbare weg.

De prijs van de gebouwen die op de aangekochte gronden bestaan, zal niet begrepen worden in het bedrag der terug te betalen uitgaven.

Het bedrag van de belasting zal dienvolgens, voor elke openbare weg of gedeelte van openbare weg, door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld worden.

Bij de berekening van de belasting zal geen rekening worden gehouden met het gedeelte der wegen dat 12 vierkante meter per lopende meter overschrijdt.

De kosten van het gedeelte van de wegen dat deze oppervlakte overschrijdt, blijven ten laste van de gemeente.

Artikel 6: De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de 1ste januari die volgt op de voltooiing der grondverwervingen, vastgesteld in een door het college van burgemeester en schepenen genomen besluit.

Artikel 7: De eigendommen gelegen aan het kruispunt van twee openbare wegen of van een openbare weg en een openbaar plein zullen op de twee gevelbreedten belast worden.

Als er aan de snijding van twee wegen of op de hoek van een openbare weg en een openbaar plein een afgesneden hoek bestaat zal de lengte van deze afgesneden hoek voor de helft als voorgevel aan iedere weg of ieder plein gerekend worden, volgens de respectievelijke aanslagvoet van de belasting, zonder de onder artikel 3 voorziene beperkingen te overschrijden.

Nochtans, voor iedere bebouwde of onbebouwde eigendom, gelegen aan de hoek van twee openbare wegen, met een gevel langs elk dezer, zal de kortste zijde van het hoekterrein, de helft van de afgesneden hoek inbegrepen, van belasting vrijgesteld worden, en dit voor een gevelbreedte van hoogstens :

- 10 meter, als de snijding van de rooilijnen een hoek van minder dan 45° vormt;
- 8 meter, als de snijding van de rooilijnen een hoek van 45 ° tot minder dan 90° vormt;
- 6 meter, als de snijding van de rooilijnen een hoek van 90° tot minder dan 135° vormt.

Het bedrag van de vrijstelling dient berekend te worden op de laagste belastingaanslag, indien deze verschillend is voor de twee openbare wegen.

Artikel 8: Behalve voor de hoekterreinen is de belasting niet toepasselijk op de onbebouwde gronden met een gemiddelde diepte van 8 meter of minder, tenzij deze gronden ingelijfd zijn bij aanpalende eigendommen of er deel van uitmaken. De vermoedelijke onbruikbaarheid valt nochtans weg, indien op dergelijk terrein een gebouw of een afsluitingsmuur wordt opgericht.

De annuïteiten beginnen te lopen vanaf de eerste van de maand die op deze inlijving of oprichting volgt.

De belasting is eveneens niet toepasselijk op de onbebouwde eigendommen waarop niet mag of niet kan gebouwd worden.

Artikel 9: Als er een strook "non aedificandi" bestaat, zal de in vorig artikel bedoelde diepte deze strook niet bevatten.

Artikel 10: De belasting zal niet toepasselijk zijn op de eigendommen die deel uitmaken van de domeinen van de Staat, de Provincie of de Gemeente Jette indien zij voor een openbare dienst bestemd zijn.

Artikel 11: De gronden die, op het ogenblik van het aanleggen van openbare wegen, aan de gemeente toebehoren en niet voor een openbare dienst bestemd zijn, zullen beschouwd worden als privaat bezit.

Artikel 12: De belasting slaat op de eigendom en zal, voor gans het jaar, verschuldigd zijn door de persoon die de eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de opstalhouder of de vruchtgebruiker van de eigendommen is op 1.01 van het belastingjaar.

De belasting die de opbrengsthuizen en de appartementsgebouwen, toebehorend aan verschillende eigenaars belast, is een gemeenschappelijke belasting die op geheel het gebouw slaat. De mede-eigenaars zijn gezamenlijk gehouden tot de integrale betaling van de belasting.

Het aandeel van ieder zal vastgesteld worden naar rata van het aandeel dat zij in de eigendom van de gemeenschappelijke delen hebben, zoals deze vermeld staan in de basisakte of in de notariële verkoopakte.

Artikel 13: A) Iedere eigenaar die deze jaarlijkse belasting verschuldigd is, beschikt over de mogelijkheid voor de invordering van de eerste annuïteit, het bedrag der in kapitaal verschuldigde belastingen aan de gemeente terug te betalen.

B) Iedere eigenaar die deze jaarlijkse belasting verschuldigd is, beschikt over de mogelijkheid zijn eigendom van deze jaarlijkse belasting te ontlasten door de waarde der in kapitaal nog verschuldigde belastingen te betalen.

De afrekening ervan wordt opgemaakt bij de aanvang van een begrotingsjaar; dezelfde interestvoet en hetzelfde aflossingsbedrag, gebruikt bij de berekening van de jaarlijkse belasting, worden toegepast.

Slechts indien hij met de door het gemeentebestuur opgestelde afrekening instemt, beschikt de eigenaar over deze mogelijkheid.

De jaarlijkse belasting blijft voor gans het jaar verschuldigd indien het bedrag van de afrekening niet voor de eerste februari van het lopend jaar wordt betaald.

Het gemeentebestuur verbindt zich ertoe, de belastingplichtigen die de belasting in kapitaal vereffend hebben, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald ten gevolge van de opheffing of de niet-hernieuwing van het belastingreglement of ten gevolge van de verlaging van de belastingvoeten.

Artikel 14: Het kohier van de belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 15: De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zijn de verschuldigde sommen onderheven aan verwijlrenten ten gunste van de gemeente, toepasselijk en berekend volgens de regels inzake rijksbelastingen op de inkomsten. Dit zonder vervolgingsrechten of strafbepalingen voorzien door de wetten en reglementen.

Artikel 16: De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als administratieve overheid optreedt.

Dat bezwaar moet, op straffe van verval, binnen een termijn van zes maanden vanaf de datum van de verzending van het aanslagbiljet dat de bezwaartemijn vermeldt, ingediend worden.

Bovendien moet het, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend worden. Het moet met redenen omkleed zijn.

Het is gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt :

1. de naam, kwaliteit, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt vastgesteld;
2. het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Artikel 17: De inning en de geschillen worden geregeld volgens het algemeen reglement terzake.

Artikel 18: Onderhavige beslissing treedt in werking op 01.01.2008 voor een termijn verstrijkend op 31.12.2013.

Artikel 19: Onderhavige beraadslaging vervangt deze genomen op 26.11.2003.

Namens de Raad :  
De Gemeentesecretaris,  
(g) P.-M. Empain

De Voorzitter,  
(g) H. Doyen

**Voor eensluidend uittreksel :**

De wd. Gemeentesecretaris,

Het College,